



RIMAL RESIDENCES

اختبر تألق الحياة في رمال  
Experience the **charm of life** at Rimal







## نبذة عن إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبوظبي مقراً لها، وتركز جهودها على تطوير مراكز مجتمعية ووجهات جديدة ضمن أبرز الأسواق الناشئة، وتستند هذه المشاريع الرئيسية إلى أحدث الابتكارات التكنولوجية والذكاء التي من شأنها دفع عجلة تشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل. وتختص إيجل هيلز ببناء مجتمعات متميزة تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، حيث تعمل على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات، والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على تطوير مشاريع رائدة في كل من البحرين وإثيوبيا والأردن والمغرب وسلطنة عُمان وصربيا ودولة الإمارات.

## ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs. Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.

**46,000+** 

وحدة سكنية  
Planned Residential Units

**12M** 

إجمالي المساحة الطابقية (قدم مربع)  
Gross Floor Area (SQFT)

**19KM** 

أراضٍ على الواجهة البحرية  
Waterfront Land

**18** 

مشروع متعدد الاستخدامات  
Mixed-use Projects

**11** 

مدينة  
Cities

**7** 

دول  
Countries

## نبذة عن جزيرة مريم

### حياة فاخرة على الواجهة البحرية في قلب الشارقة

تعتبر جزيرة مريم مشروعاً فريداً من نوعه يوفر حياة فاخرة على الواجهة البحرية في إمارة الشارقة. ويحتضن المشروع الواقع في وسط المدينة، والمتفرد بإطلالة خلّابة على الخليج العربي، شقق سكنية مجهزة بأحدث المرافق المتطورة والتجارب الراقية، لينعم الزوار والملوك والضيوف بتجربة لا مثيل لها.

## ABOUT MARYAM ISLAND

### PREMIUM WATERFRONT LIVING IN THE HEART OF SHARJAH

Maryam Island is the first-of-its-kind luxury waterfront development in Sharjah. Located in downtown Sharjah and overlooking the Arabian Gulf, Maryam Island offers residential apartments set amidst a wealth of upscale experiences and amenities, giving visitors, tenants, owners and guests the experience of a lifetime.



جزيرة مريم  
MARYAM ISLAND







المساحة المخصصة للبناء

**5,000,000** SQFT

Plot Size

المساحة الكلية للأرض

**6,000,000** SQFT

Gross Floor Area

متاجر ومطاعم ومقاه

**140,000** SQFT

Retail / F&B GLA

شقق سكنية

**4,800** Units

Residential Apartments

فنادق

**300** Rooms

Hotels

## معالم فاخرة

الوجهة المثالية للرفاهية ونمط الحياة المترف في الشارقة. يتجلى حجم جزيرة مريم وفخامتها ببلاغة من خلال الممشى الممتد على مساحة ٩٠٠ متر، متفرداً بإطلالات خلابة على البحر والشاطئ، ومرافق ترفيهية متكاملة، ومحلات التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية التي تقدم تجربة استثنائية. وتكتمل القيمة الفريدة التي تضيفها الجزيرة لتجربة المقيمين والزوار من خلال مجموعة من الفنادق والسوق والمنتجع الصحي والنادي الرياضي وأحواض السباحة ومناطق لعب الأطفال.

## HALLMARKS OF LUXURY

The ultimate leisure and lifestyle destination in Sharjah, Maryam Island's scale and grandeur is eloquently expressed by its 900m promenade, with stunning sea and beach views, fabulous entertainment, alluring shopping and dining experiences. A range of outstanding hotels, a Souq, spa, fitness club, swimming pools and children's play areas complement the Island's unique value proposition for residents and visitors.

25KM  
برج خليفة  
Burj Khalifa

10KM  
مطار دبي الدولي  
Dubai International Airport

5KM  
مركز اكسبو الشارقة  
Expo Centre Sharjah

جزيرة مريم  
MARYAM ISLAND

15KM  
مطار الشارقة الدولي  
Sharjah International Airport

15KM  
جامعة الشارقة  
University of Sharjah









RIMAL RESIDENCES

اختبر تألق الحياة في رمال  
Experience the **charm of life** at Rimal









## مشروع "رمال رزیدنسز"

يقع مشروع "رمال رزیدنسز" المكون من مبنى سكني عصري منخفض الارتفاع ومصمم بأناقة في جزيرة مريم، حيث يوفر إمكانية الوصول مباشرة إلى الحدائق ذات المناظر الطبيعية الخلابة والشاطئ.

يعد مشروع "رمال رزیدنسز" وجهة متميزة لما توفره لسكانها من أسلوب حياة نشط، حيث يتمتع المشروع بتصميم يضم مزيجاً حصرياً من المرافق التي تثرى الحياة اليومية، إذ يقع المشروع على مقربة من المحلات التجارية وأماكن بيع الأطعمة والمشروبات، إلى جانب مسار مخصص للمشاة والجري، ومرافق للعب الأطفال، وحوض للسباحة وملعب لكرة السلة. ما يرسخ مكانة مشروع "رمال رزیدنسز" بوصفه المجتمع المتكامل المصغر.

صمم المبنى المكون من خمسة طوابق للعائلات الصغيرة والأفراد على حد سواء، حيث يضم 203 وحدات سكنية متنوعة من الاستوديو إلى غرفتي نوم. ويتيح تصميمه المعاصر ونمطه المريح وتكلفتة المناسبة، الفرصة للعيش في قلب مجتمع نابض.



## RIMAL RESIDENCES

Rimal Residences is an elegantly designed low-rise building situated in Maryam Island with direct access to a landscaped community park and pristine beach.

The perfect living destination for active lifestyles, the Residences is awash with an eclectic mix of leisure amenities that enrich everyday life. Located within close proximity to retail and F&B offerings, a walking and jogging track, children's play facilities, swimming pool and a basketball court, Rimal Residence encompasses a microcosmic lifestyle.

Designed to appeal to both small families and single living, the five-storey building includes 203 apartments ranging from studios to two-bedroom units. Its contemporary design offers affordable and convenient destination living right in the heart of a blossoming community.



## مزايا حصرية

### EXCLUSIVE FEATURES



مساحة طابقية إجمالية  
Gross Floor Area



عدد الوحدات  
Number of Units



عدد الطوابق  
Number of Floors



يشمل وحدات سكنية متنوعة من  
الاستوديو إلى غرفتي نوم

Includes studio to  
2 bedroom apartments



موقع مثالي في قلب مدينة الشارقة  
وبالقرب من أهم المعالم الثقافية  
ومطار دبي الدولي

Ideally situated in the heart of  
Downtown Sharjah,  
cultural attractions and Dubai  
International Airport



يوفر إمكانية الوصول المباشر إلى الحديقة التي  
تبلغ مساحتها 44,700 قدم مربع، والتي تتضمن  
مضماراً للمشي والجري وملعباً لكرة السلة

Direct access to a 44,700 sqft  
community park including walking and  
jogging track, playground and  
basketball court



يوفر إمكانية الوصول إلى الشاطئ  
سيراً على الأقدام.

Walking distance from the beach



يقع بالقرب من المحلات  
التجارية

Close proximity to retail offerings



يتميز بحوض سباحة للكبار وصالة رياضية  
ومساحة واسعة

Features an adults' pool, a gym  
and green spaces



## أسلوب حياة عصري ومريح

زينت الوحدات السكنية في مشروع "رمال رزیدنسز" بلوحات فنية ذات ألوان فاتحة وحيوية، ما يعزز الشعور الإيجابي، كما أنها مجهزة بمختلف وسائل الراحة الحديثة التي تساهم في توفير أسلوب حياة أكثر راحة واسترخاء للسكان.

## AN AFFORDABLE AND MODERN LIFESTYLE

The contemporary Rimal Residence is decorated with light colour palettes to create a sense of openness and is equipped with all the mod cons that contribute to a more convenient and comfortable way of living.



## أجواء تبعث على الاسترخاء

تحيط بمشروع "رمال رزیدنسز" المساحات الخضراء والمياه الصافية، إلى جانب مجموعة من الأنشطة الترفيهية المتاحة للسكان، ما يعزز من تبني نمط الحياة النشط والابتعاد عن الحياة الصاخبة.

12



## RELAXING AMBIENCE

Surrounded by greenery and crystal clear waters, Rimal Residence elevates mindfulness and stress-free living through a plethora of activity-based leisure choices available for residents.





## تعزير الحياة الاجتماعية

يعزز مشروع "رمال رزیدنسز" الحياة الاجتماعية مع توفير مساحات اجتماعية تفاعلية مخصصة للعائلات والأصدقاء للالتقاء وقضاء وقتٍ ممتعٍ وتخليد الذكريات.

## COMMUNITY LIVING

Rimal Residence instils collaborative and neighbourly living with dedicated social spaces that are perfect for families and friends to come together to share laughter and life-long memories.