

# PLAZA 2





We build homes  
with unparalleled  
elegance and  
comfort

ريپورتاج العقارية  
**Reportage.**  
**Properties**

## ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

## ريپورتاج العقارية

تمثل شركة ريبورتاج العقارية واحدةً من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمشروعات قائمة في أبوظبي ودبي و مصر و تركيا و المغرب، و مشاريع دولية أخرى ضمن الخطة.

وتركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة وحديثة وبأسعار في المتناول، وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة متميزة.

تتمثل مهمة ريبورتاج العقارية في أن تكون أولى شركات العقارات الأكثر ثقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك من خال تطوير وتوفير منازل تجمع بين الأناقة و العملية و متاحة للجميع، و تمنح ساكنيها الشعور بالانتماء. نتطلع بثقة إلى الأعوام القادمة ونطمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم.

منازل تحظى بمزايا و راحة لا تضاهى





## THE COOL SHADE OF LIFE

# PLAZA 2

BY REPORTAGE

# بلازا 2

من ريبورتاج

تلتقي براعة التصميم المعماري بنمط الحياة الاستثنائي في واحدة من أكثر المدن استدامة - مدينة مصدر.

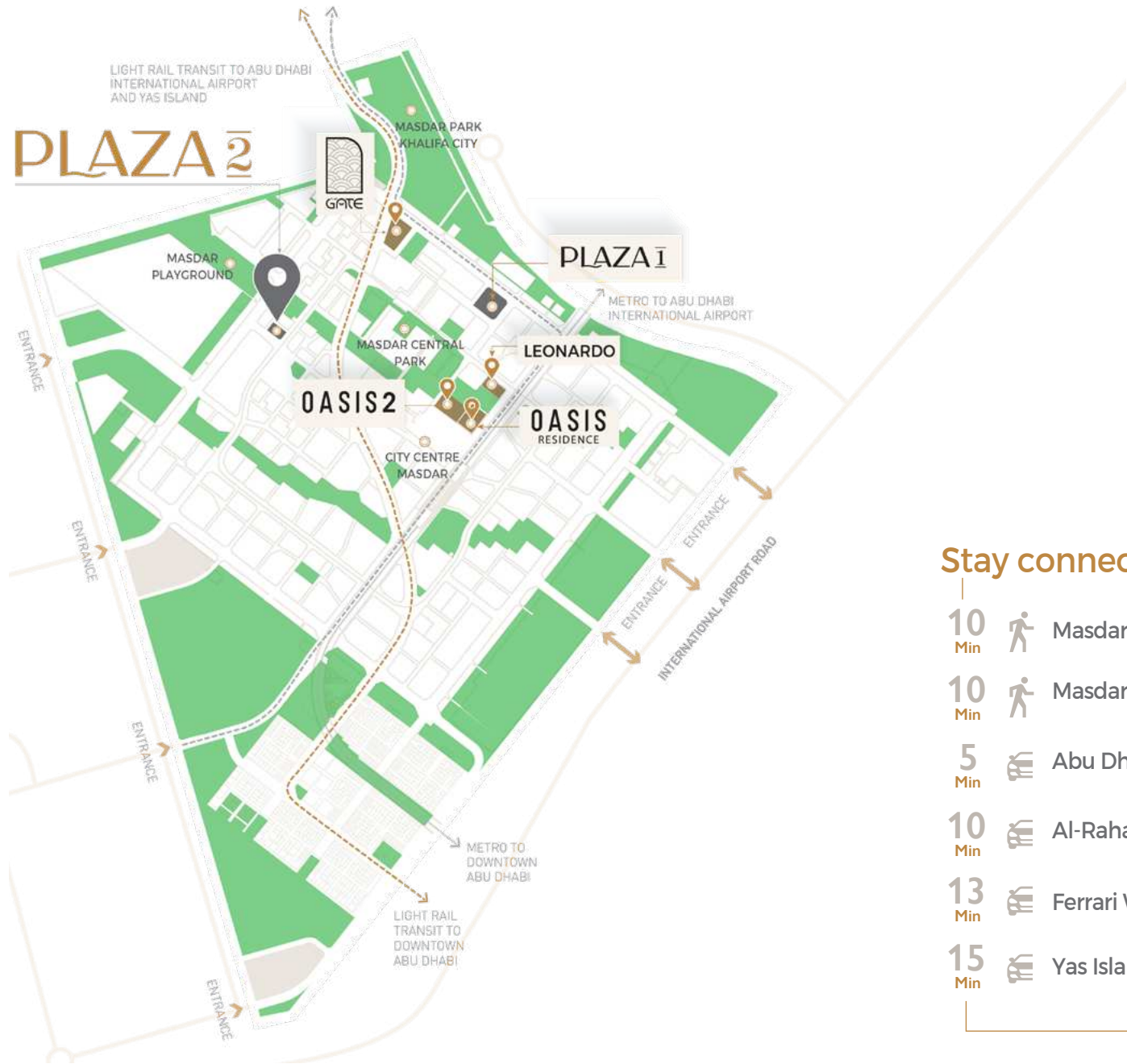
باتباعه لنهج أبوظبي المستقبلي، يعتبر هذا المجمع السكني – الحاصل على تصنيف 3 لآلئ - مزيجًا من العصرية والرفاهية ضمن تصميم عملي مخطط بشكل مثالي، حيث تلتقي الطبيعة بالتكنولوجيا مما يخلق مجتمعًا صديقًا للبيئة ونمط حياة مبتكر.

يمتد بلازا 2 على مساحة 31,205 قدم مربع، و يضم مجموعة واسعة من الشقق السكنية والمنازل كاملة الخدمات في موقع استراتيجي يربط بين الطرق الرئيسية، وتحيط به الحدائق والمدارس والمساجد والبنوك و المحلات التجارية، وكلها على بعد خطوات. كونه مجمعًا سكنيًا راقيًا يحتوي على مباني موفرة للطاقة فإن المعادلة الصعبة أصبح من السهل حلها بوجود مجمع بلازا 2 في المدينة الجميلة – مدينة مصدر.

Masterful architecture meets exceptional lifestyle in one of the most sustainable urban communities – Masdar City. Following Abu Dhabi's futuristic approach, this 3 Pearls-rated residential complex is a blend of contemporariness and opulence within a perfectly planned functional design, where nature meets technology creating an eco-friendly community and a lifestyle of innovation.

Spanning over an area of 31,205 sq. ft., Plaza 2 incorporates a wide range of residential apartments and limited townhouses with full facilities in a strategic location connecting the main roads, surrounded by parks, schools, mosques, banks, and community retails, all of which are within walking distance. Being a high-end residential complex with Energy Efficient buildings is a daunting equation easily resolved by Plaza 2 in the beautiful city of Masdar.





Stay connected to

- 10 Min  Masdar Park Khalifa City
- 10 Min  Masdar Central Park
- 5 Min  Abu Dhabi Int. Airport
- 10 Min  Al-Raha Mall & Beach
- 13 Min  Ferrari World
- 15 Min  Yas Island

جزيرة السعديات  
Saadiyat Island

جزيرة الجبيل  
Al Jubail Island

جزيرة مشيرب  
Mushayrib Island

جزيرة الشمالية  
Samaliyah Island

جزيرة ساس النخل  
Sas Al Nakhl Island

المقطع  
Al Maqta

مسجد الشيخ زايد  
Sh. Zayed Grand Mosque

جزيرة ياس  
Yas Island

شاطئ الراحة  
Al Raha Beach

Al Raha Lofts

مطار أبوظبي الدولي  
Abu Dhabi Airport

مدينة مصدر  
MASDAR CITY



## DESIGN PHILOSOPHY

Harmoniously blending yet distinguished, Plaza 2 is skilfully designed to echo the theme and spirit of Masdar. This high-end residential complex with Energy Efficient buildings brilliantly achieves sustainability with its dedicated solar panels and renewable energy sources. In a pure manifestation of masterful architecture, Plaza 2 vividly reflects the modern Arabian theme of the city, with flawlessly designed facades decorated with a soft touch of Arabesque pattern. The square-shaped complex harmoniously embraces the serene views of greenery and the turquoise swimming pools, offering a home with equal share of sunlight and a living experience to look up to.

WHEN  
LESS IS  
MORE

## فلسفة التصميم

بتناغم عذب مع تفرد تام، تم تصميم بلازا 2 بمهارة عالية ليعكس الروح و الطبع السائد لمدينة مصدر. هذا المجمع السكني الراقي مع المباني الموفرة للطاقة يحقق الاستدامة ببراعة من خلال الألواح الشمسية المخصصة ومصادر الطاقة المتجددة. في تجسيد خالص للهندسة المعمارية البارعة، تعكس بلازا 2 بشكل مذهل الطابع العربي الحديث للمدينة، مع واجهات مصممة بحرفية تامة و مكللة بلمسة ناعمة من الأرابيسك. و بتصميمه الهندسي المربع، يحتضن المجمع بشكل متناغم الإطلالات الخلابة على المساحات الخضراء وأحواض السباحة بلونها الفيروزي ، ليوفر منزلاً عصرياً بنصيب متساوٍ من ضوء النهار وتجربة معيشية تتطلع إليها.





WHERE  
SUSTAINABILITY IS  
THE NEW LUXURY

حيث الاستدامة عنوان  
جديد للرفاهية  
مباني موفرة للطاقة بألواح شمسية  
لتجربة معيشية منخفضة الكربون

Energy-efficient buildings with  
solar panels for a low-carbon  
living experience





حياة تتطلع إليها و عالم  
بأكمله من الخيارات

A life to look up to and a  
whole world of options





.....

An exceptional living  
experience where  
everything is around

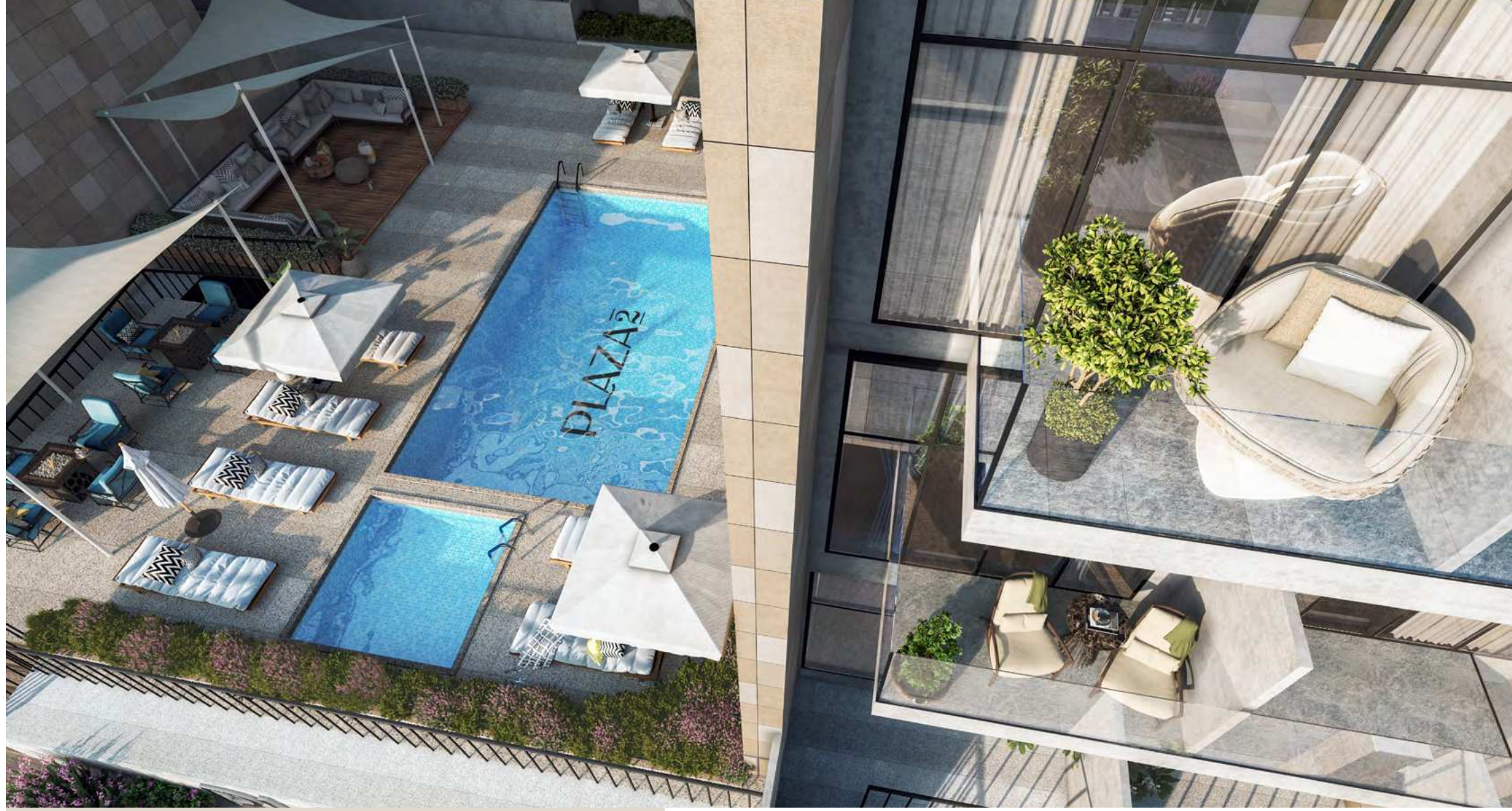


تجربة معيشية استثنائية حيث كل شيء حولك

شقق سيمبلكس و  
عدد محدود من وحدات  
التاون هاوس

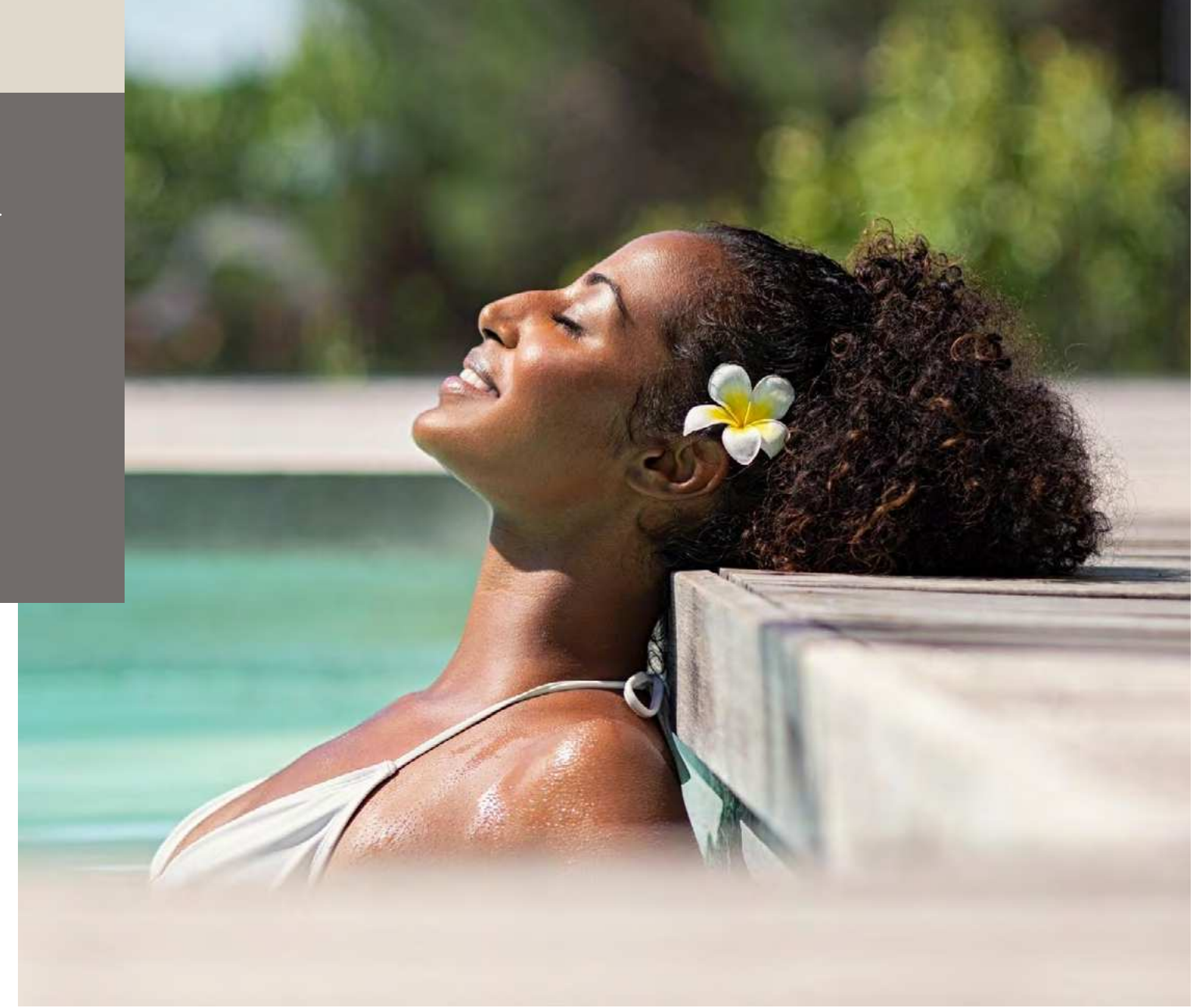
Simplex Apartments  
and a limited number  
of Townhouses





Rejuvenate at the turquoise swimming pool and leave the world behind

اشحن طاقتك  
في حمام السباحة  
الفيروزي و اترك  
العالم خلفك





منازل واسعة المساحة تشهد  
أروع لحظات العائلة، حيث تصنع  
الذكريات و تنمو بالمشاركة

Spacious homes that witness the  
best of your family moments  
where memories are made,  
shared and kept





## مميزات الوحدة UNIT FEATURES

- شرفات / تراسات حسب مخطط الوحدة
- خزائن مطبخ وكونترتوب
- حمامات مكسوة بالكامل وأجنحة و حمامات للضيوف حيثما كان متاحا
- نوافذ زجاجية مزدوجة
- اتصال هوائي رئيسي للأقمار الصناعية واتصال بالألياف الضوئية لإنترنت عالي السرعة
- وحدات تخزين و مرايا-
- تكييف هواء مركزي
- دش وحوض استحمام في كل حمام
- خزانات داخلية بغرف النوم
- غرفة غسيل في بعض الوحدات

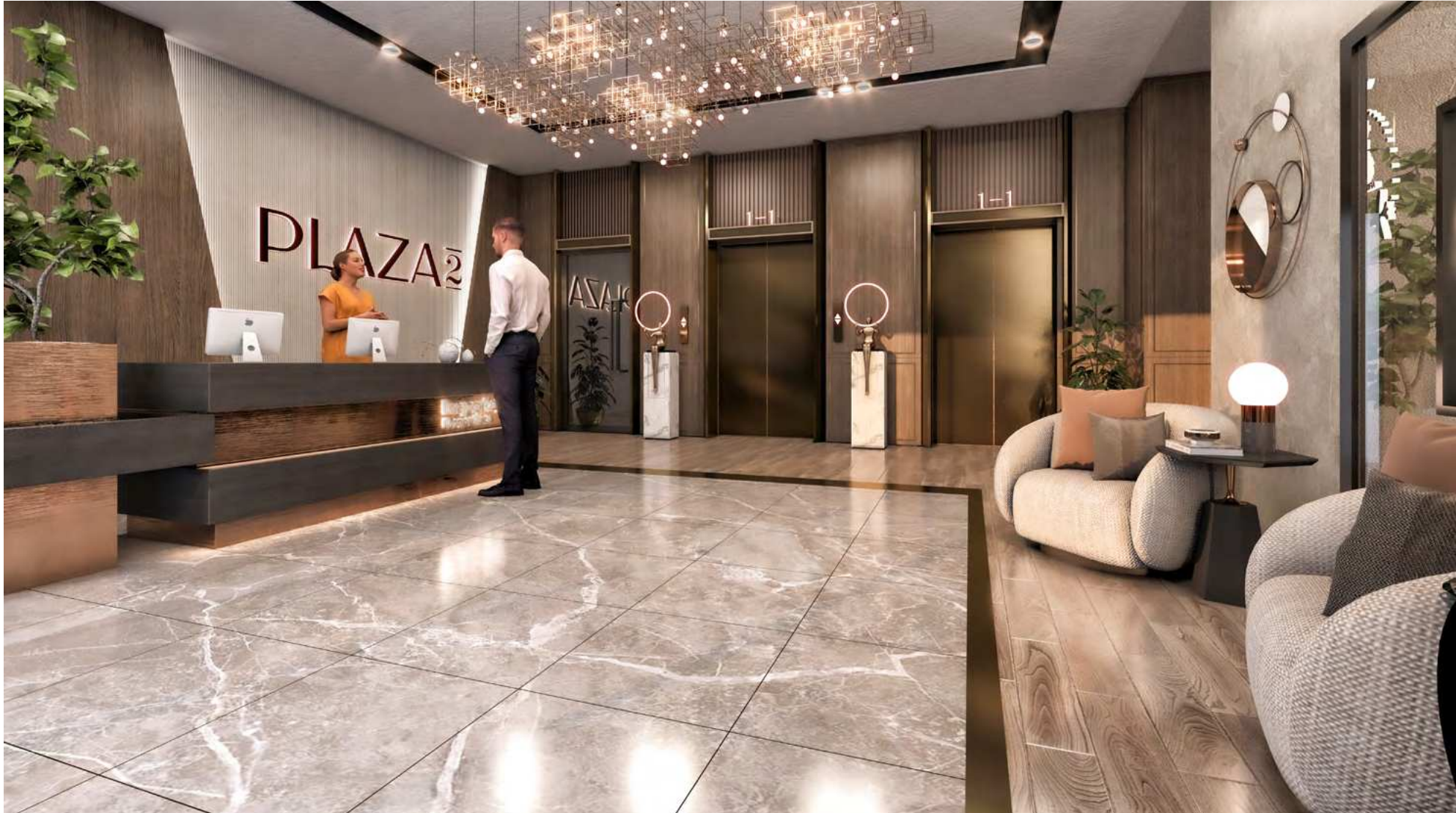
- Private Balconies / Terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms, en-suites and guest toilets wherever applicable
- Double glazed windows
- Satellite master antenna and fibre optic connection for high-speed internet access
- Central air conditioning
- Vanity units & Mirrors
- Shower in each bathroom
- Built-in wardrobes in bedrooms
- Laundry Room in some apartments



المرافق و الخدمات  
AMENITIES & SERVICES



|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Large Swimming Pool        | حمام سباحة كبير         |
| Large Kids Swimming Pool   | حمام سباحة كبير للأطفال |
| BBQ Area                   | منطقة شواء              |
| Gymnasium                  | صالة ألعاب رياضية       |
| 149 Covered Parking spaces | 149 موقف سيارات مغطى    |
| 2 Large Lifts              | 2 مصاعد كبيرة           |
| Double Height Lobby        | ردهة مزدوجة الارتفاع    |





## UNIT MIX

15 شقة استوديو  
Studio Apartments

36 شقة جونيور غرفة واحدة  
Junior One Bedroom Apartments

31 شقة غرفة واحدة  
One Bedroom Apartments

22 شقة غرفتين  
Two Bedrooms Apartments

4 شقة أربع غرف  
Four Bedrooms Apartments

12 تاون هاوس أربع غرف  
Four Bedrooms Townhouses

TOTAL UNITS **98**

## PROJECT DETAILS

Plot Area: 2,899 sq.m.

Total Height: 25.9 m

Levels: Ground Floor + 5 Residential Floors

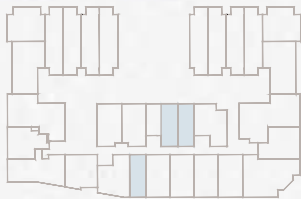
مساحة الأرض: 2899 متر مربع  
إجمالي الارتفاع: 25.9 متر  
عدد الطوابق: طابق أرضي + 5 طوابق سكنية



# UNIT TYPES & FLOOR PLANS

All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.

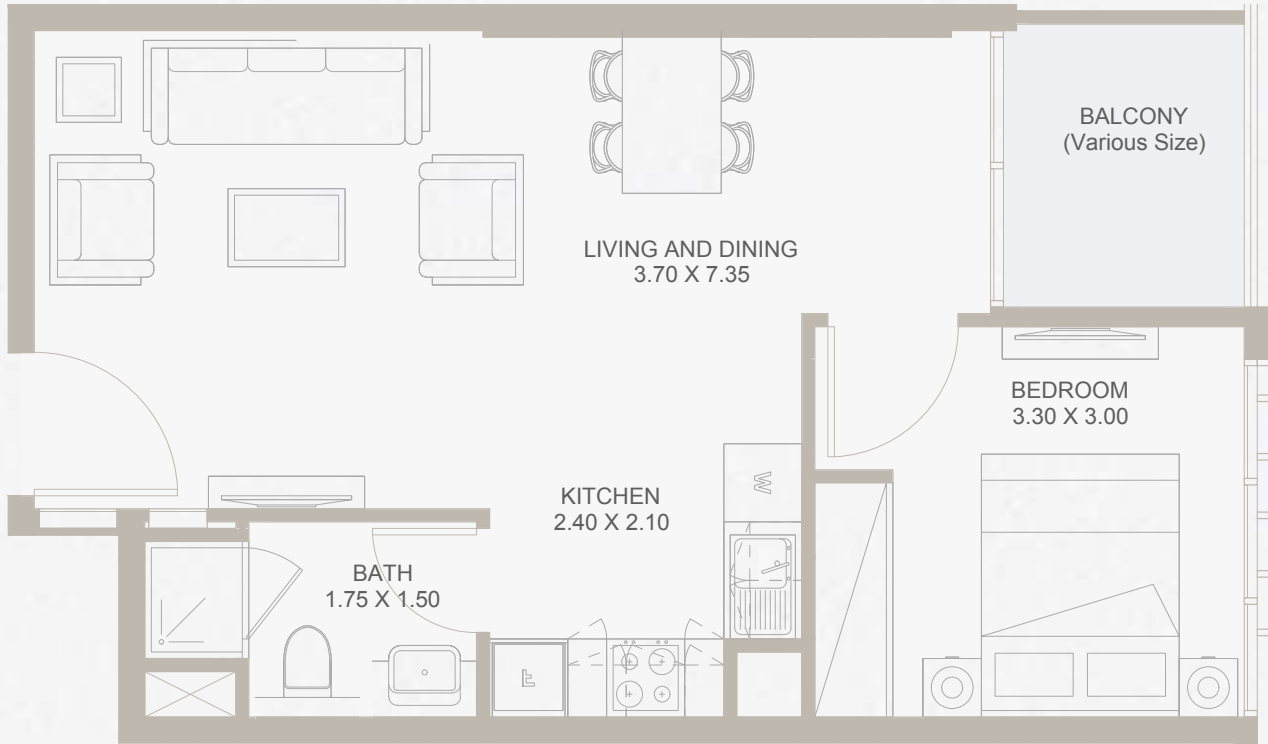
TYPE - A



From Ground Floor to 5th Floor

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Internal Area | 327 to 331 sq.ft |
| Outdoor Area  | 35 to 78 sq.ft   |
| Total Area    | 365 to 408 sq.ft |

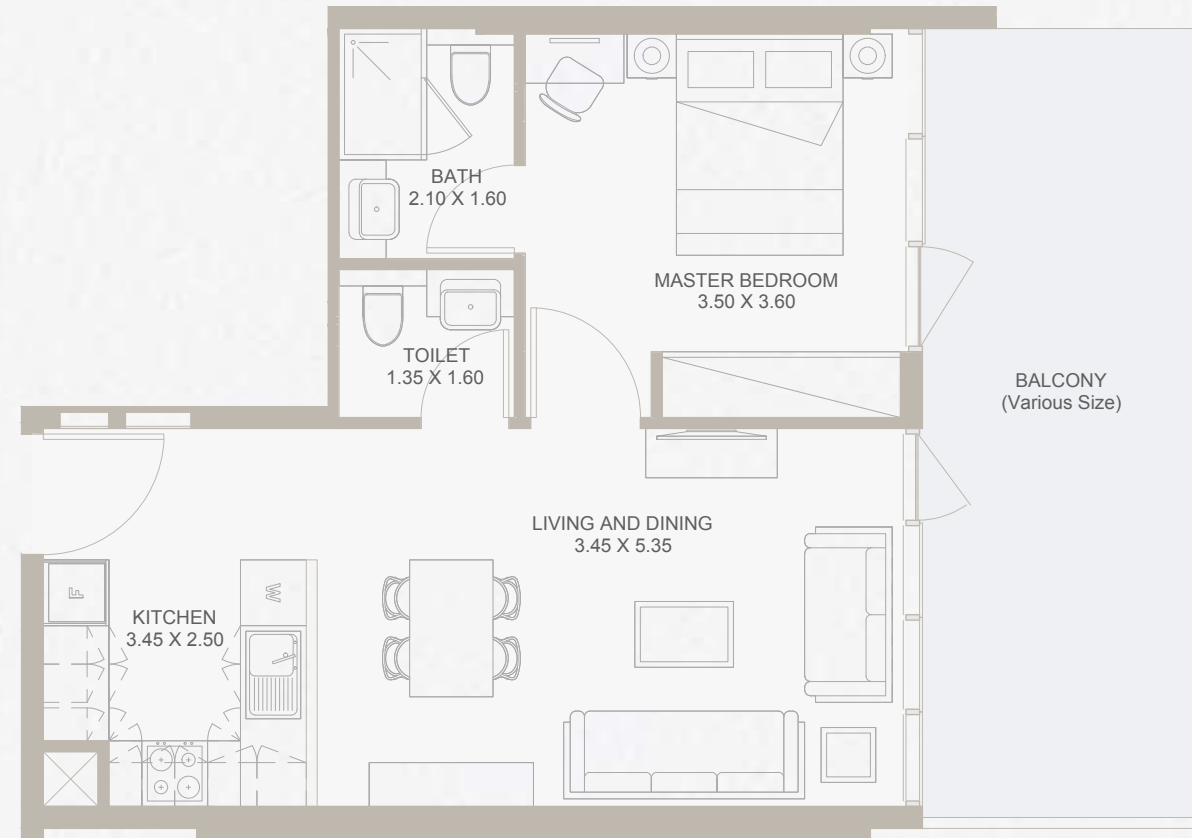
TYPE - A



From Ground Floor to 5th Floor

|               |           |
|---------------|-----------|
| Internal Area | 489 sq.ft |
| Outdoor Area  | 50 sq.ft  |
| Total Area    | 538 sq.ft |

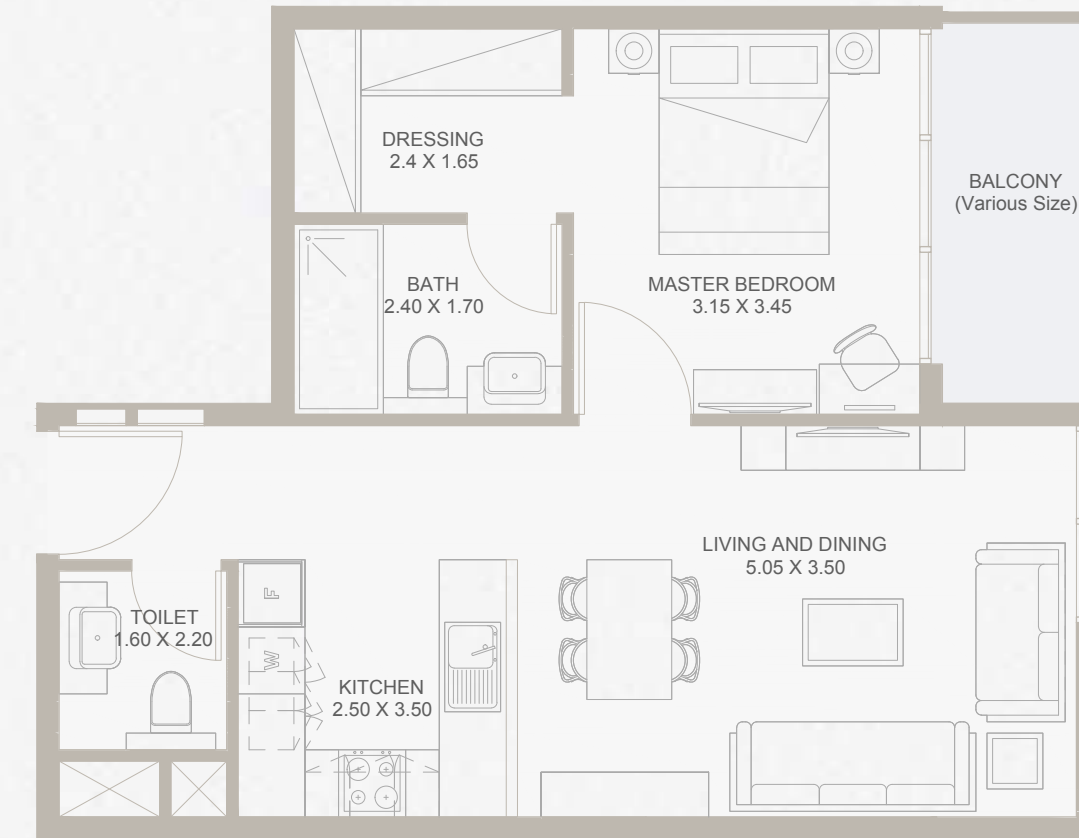
## TYPE - A



From Ground Floor to 5th Floor

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Internal Area | 529 to 534 sq.ft |
| Outdoor Area  | 49 to 211 sq.ft  |
| Total Area    | 578 to 746 sq.ft |

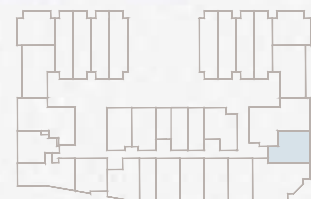
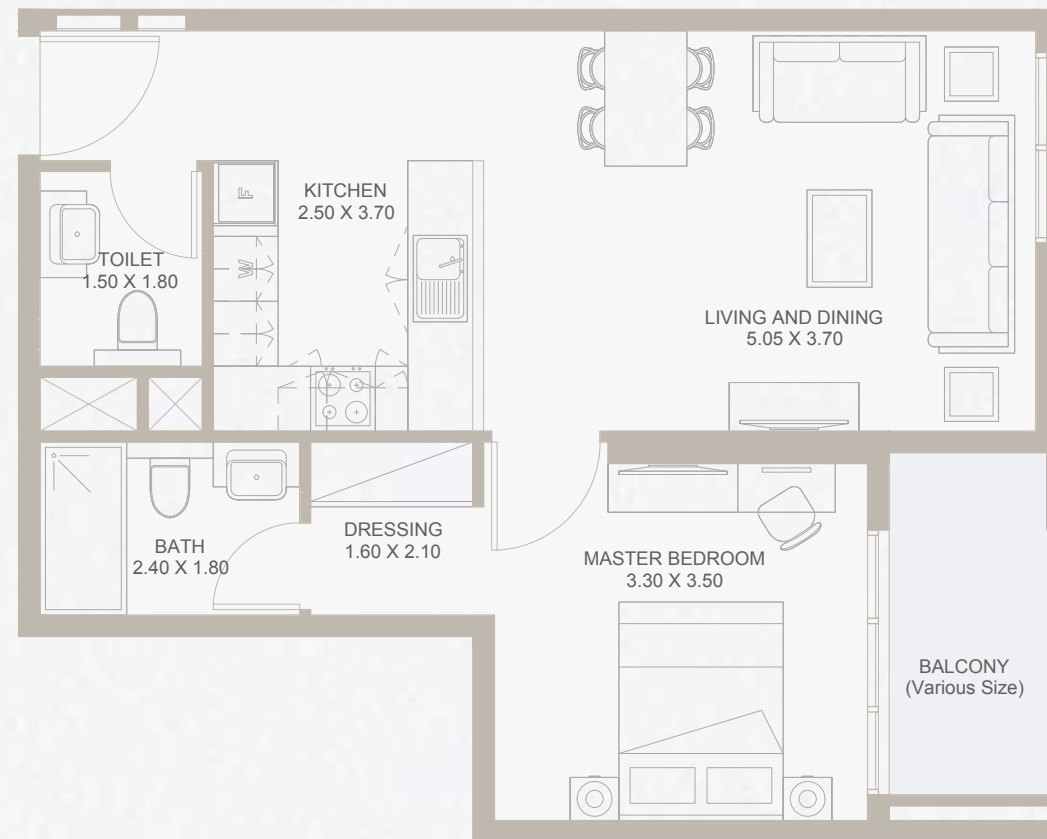
## TYPE - B



From 1st Floor to 5th Floor

|               |           |
|---------------|-----------|
| Internal Area | 587 sq.ft |
| Outdoor Area  | 56 sq.ft  |
| Total Area    | 643 sq.ft |

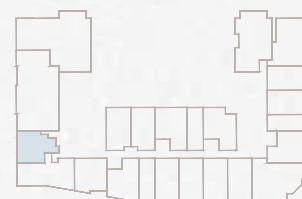
## TYPE - C



Ground Floor Plan

|               |           |
|---------------|-----------|
| Internal Area | 598 sq.ft |
| Outdoor Area  | 59 sq.ft  |
| Total Area    | 657 sq.ft |

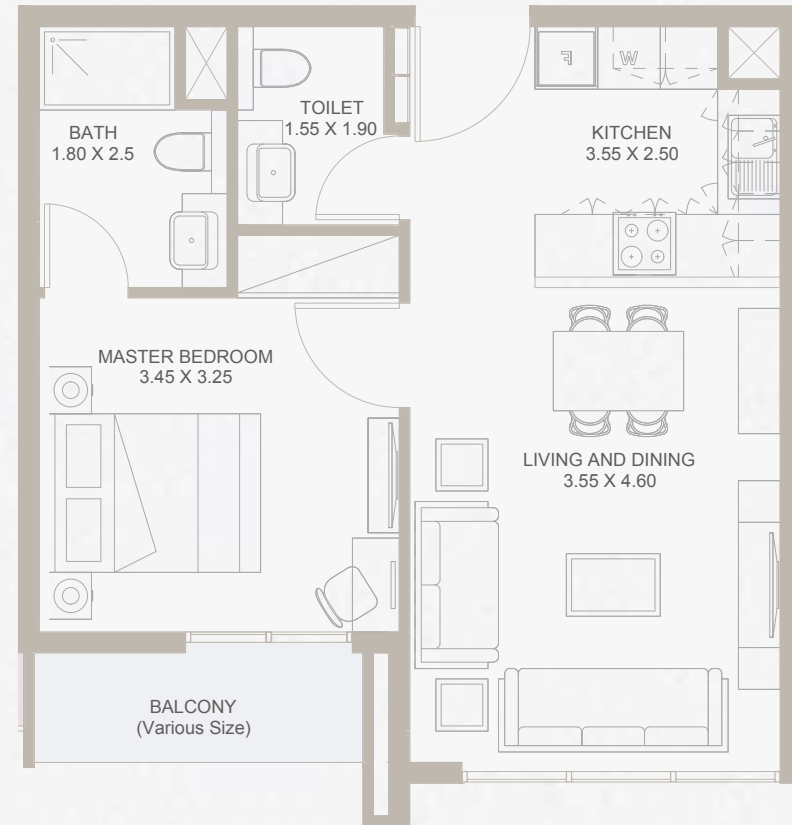
## TYPE - D



From 1st Floor to 5th Floor

|               |           |
|---------------|-----------|
| Internal Area | 525 sq.ft |
| Outdoor Area  | 56 sq.ft  |
| Total Area    | 582 sq.ft |

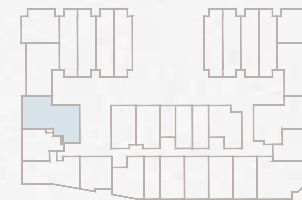
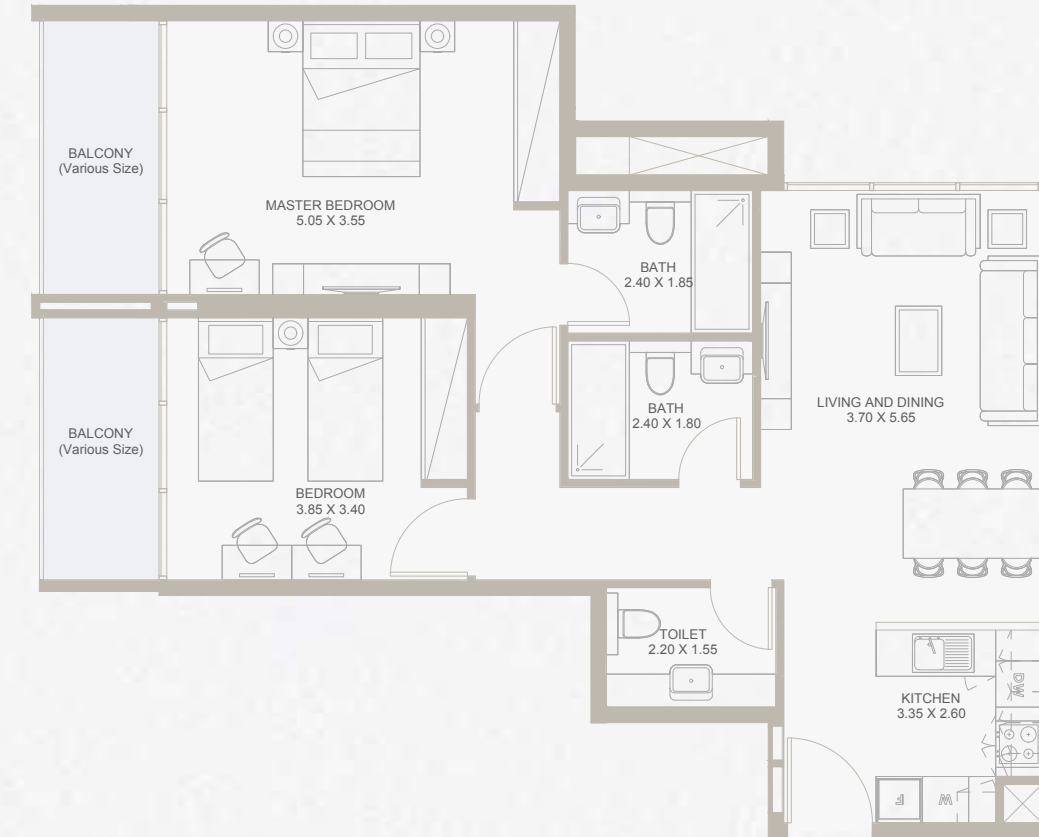
## TYPE - E



From 2nd Floor to 5th Floor

|               |           |
|---------------|-----------|
| Internal Area | 513 sq.ft |
| Outdoor Area  | 60 sq.ft  |
| Total Area    | 573 sq.ft |

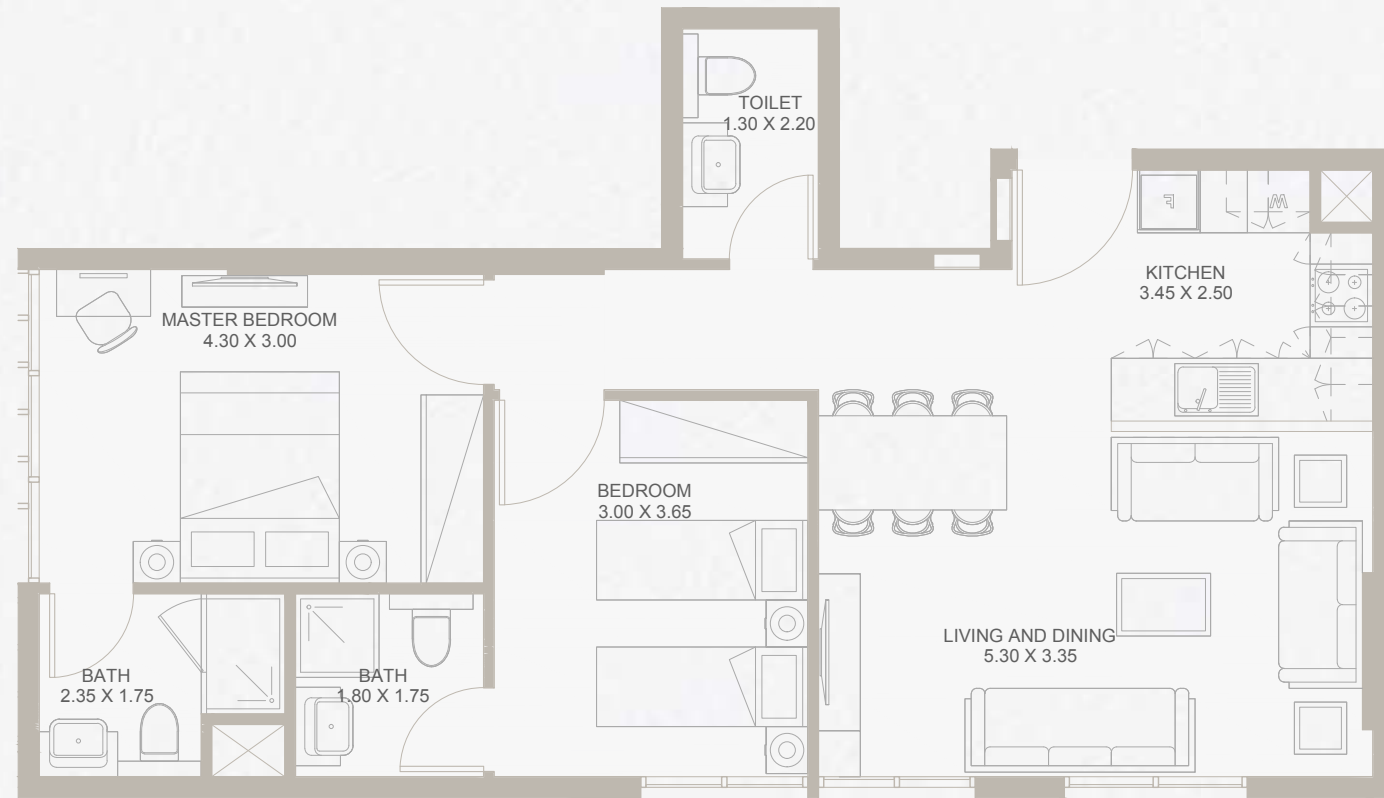
## TYPE - A



1st Floor , 2nd Floor & 5th Floor Plans

|               |             |
|---------------|-------------|
| Internal Area | 922 sq.ft   |
| Outdoor Area  | 118 sq.ft   |
| Total Area    | 1,040 sq.ft |

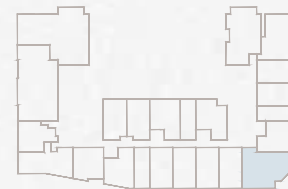
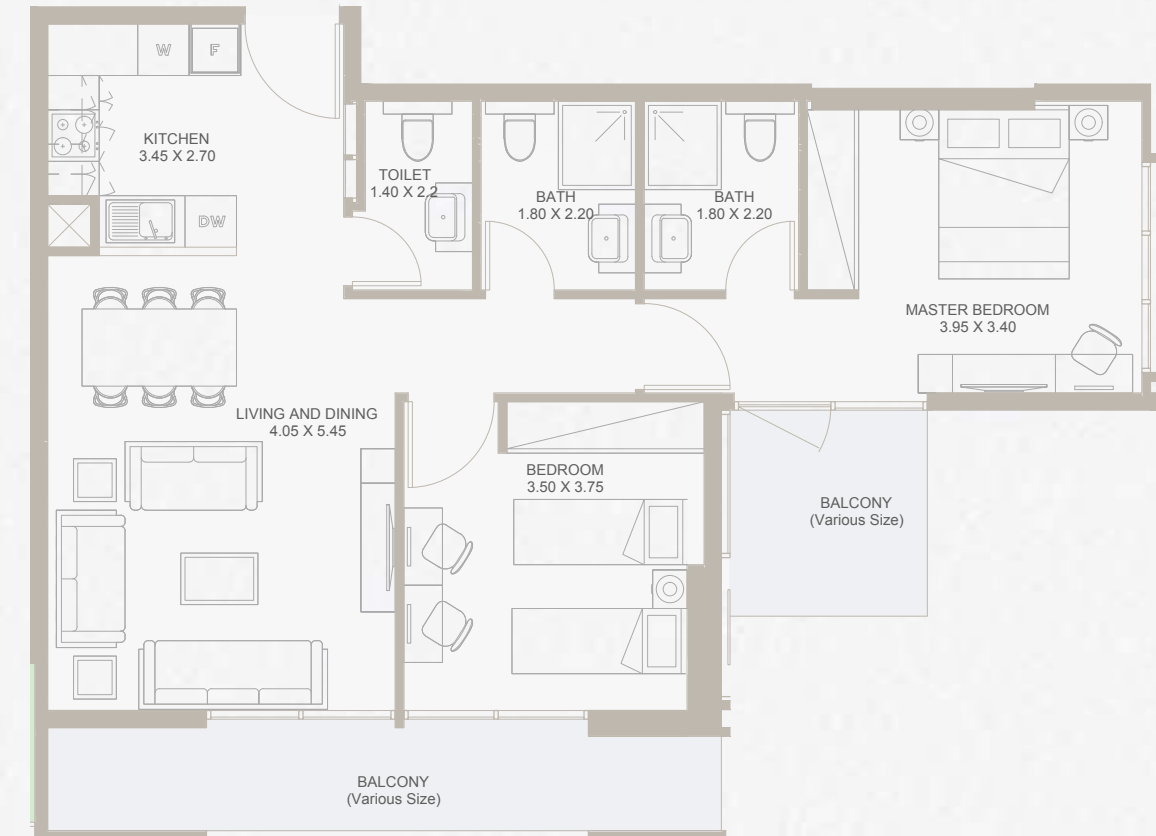
## TYPE - B



From Ground Floor to 5th Floor

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Internal Area | 762 to 768 sq.ft |
| Outdoor Area  | 0 to 46 sq.ft    |
| Total Area    | 766 to 813 sq.ft |

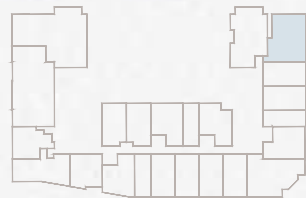
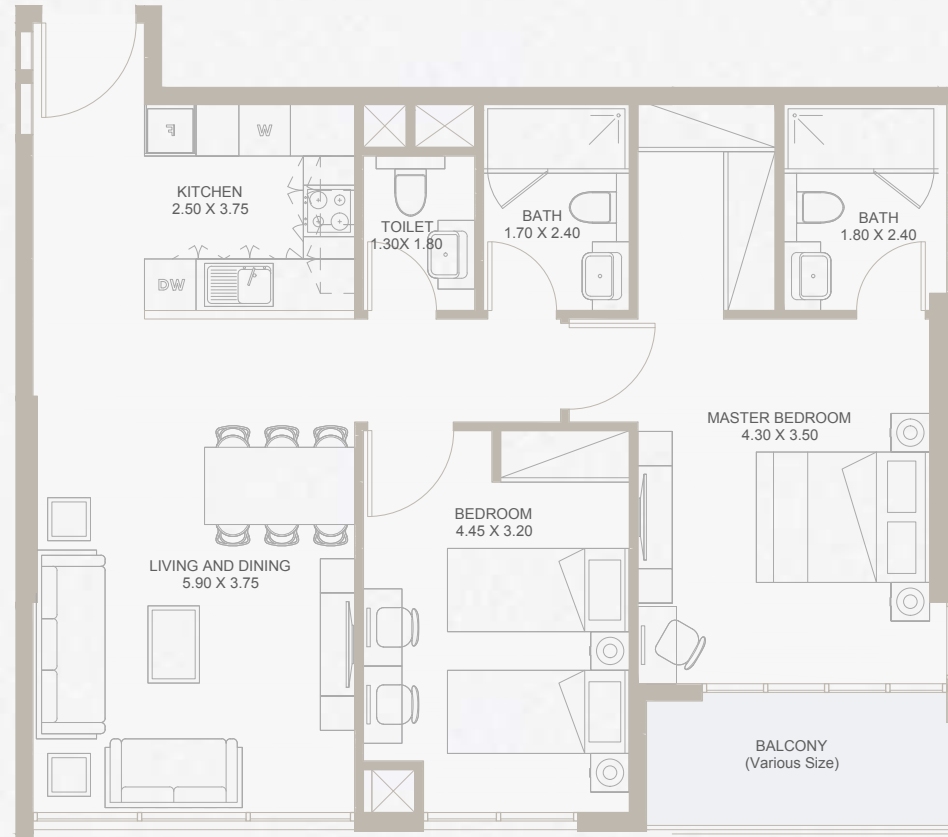
## TYPE - C



From 1st Floor to 5th Floor

|               |             |
|---------------|-------------|
| Internal Area | 849 sq.ft   |
| Outdoor Area  | 214 sq.ft   |
| Total Area    | 1,063 sq.ft |

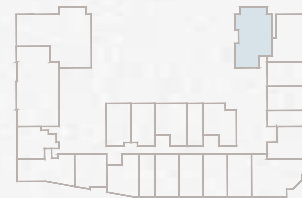
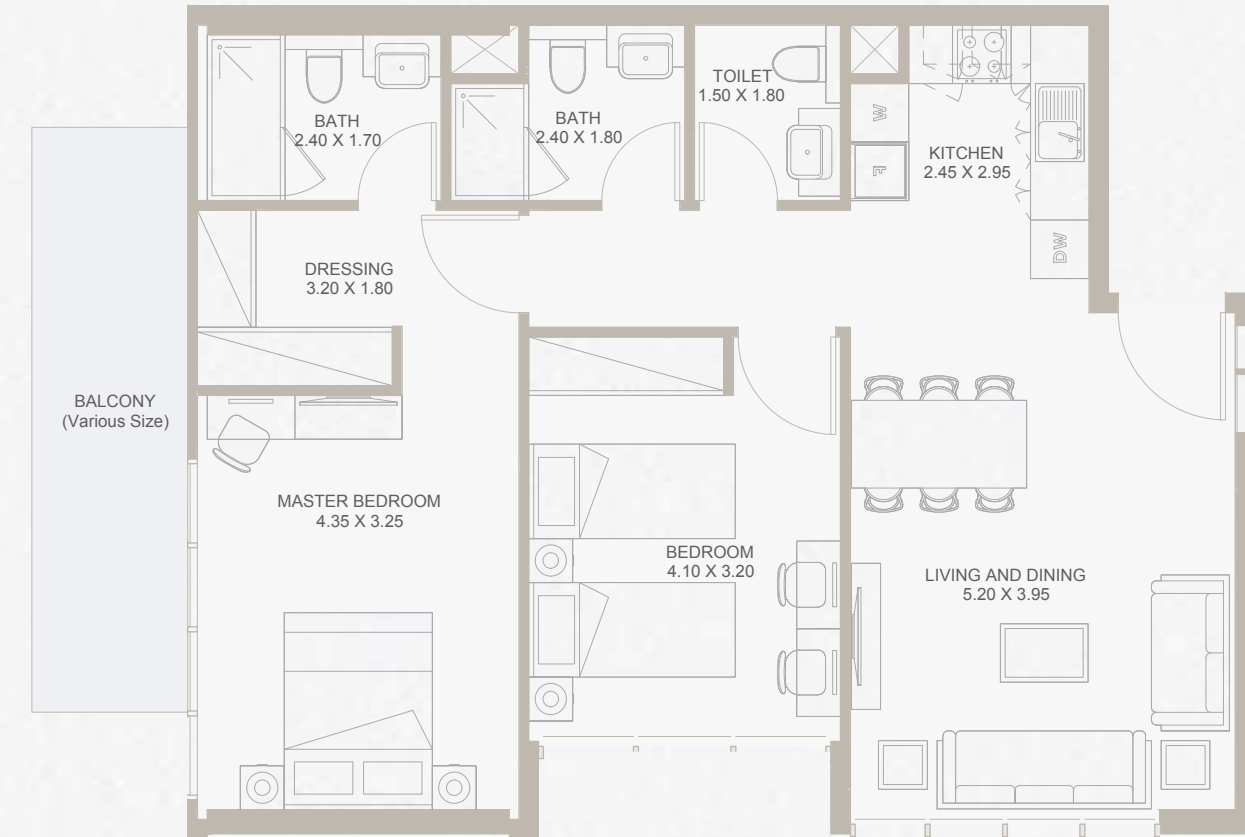
## TYPE - D



From 3th Floor to 5th Floor

|               |           |
|---------------|-----------|
| Internal Area | 937 sq.ft |
| Outdoor Area  | 61 sq.ft  |
| Total Area    | 997 sq.ft |

## TYPE - E



From 3th Floor to 5th Floor

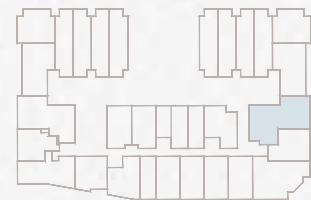
|               |                  |
|---------------|------------------|
| Internal Area | 884 to 886 sq.ft |
| Outdoor Area  | 112 to 113 sq.ft |
| Total Area    | 997 sq.ft        |

## TYPE - F

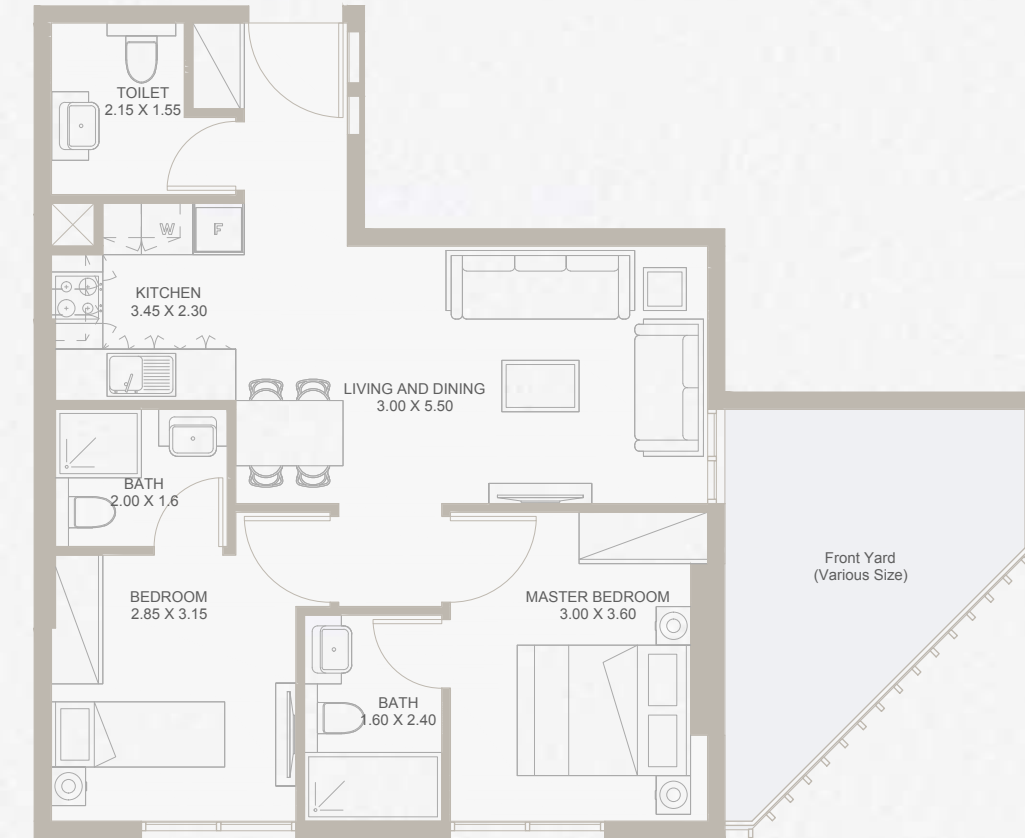


1st Floor & 2nd Floor Plans

|               |             |
|---------------|-------------|
| Internal Area | 1,018 sq.ft |
| Outdoor Area  | 118 sq.ft   |
| Total Area    | 1,136 sq.ft |

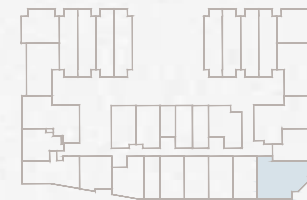


## TYPE - G

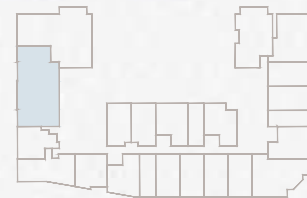
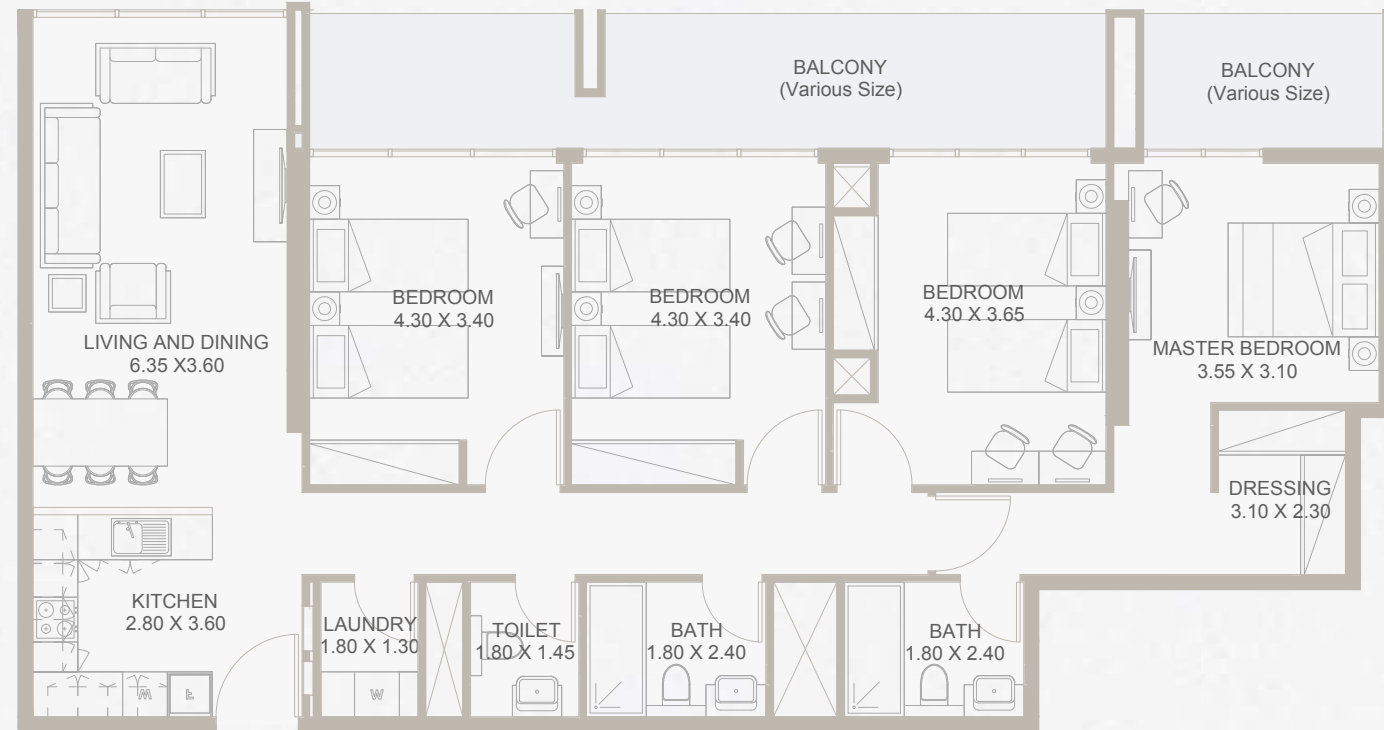


Ground Floor Plan

|               |           |
|---------------|-----------|
| Internal Area | 670 sq.ft |
| Outdoor Area  | 144 sq.ft |
| Total Area    | 813 sq.ft |



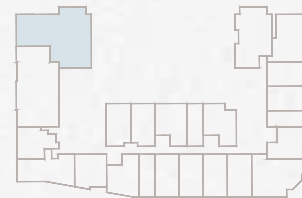
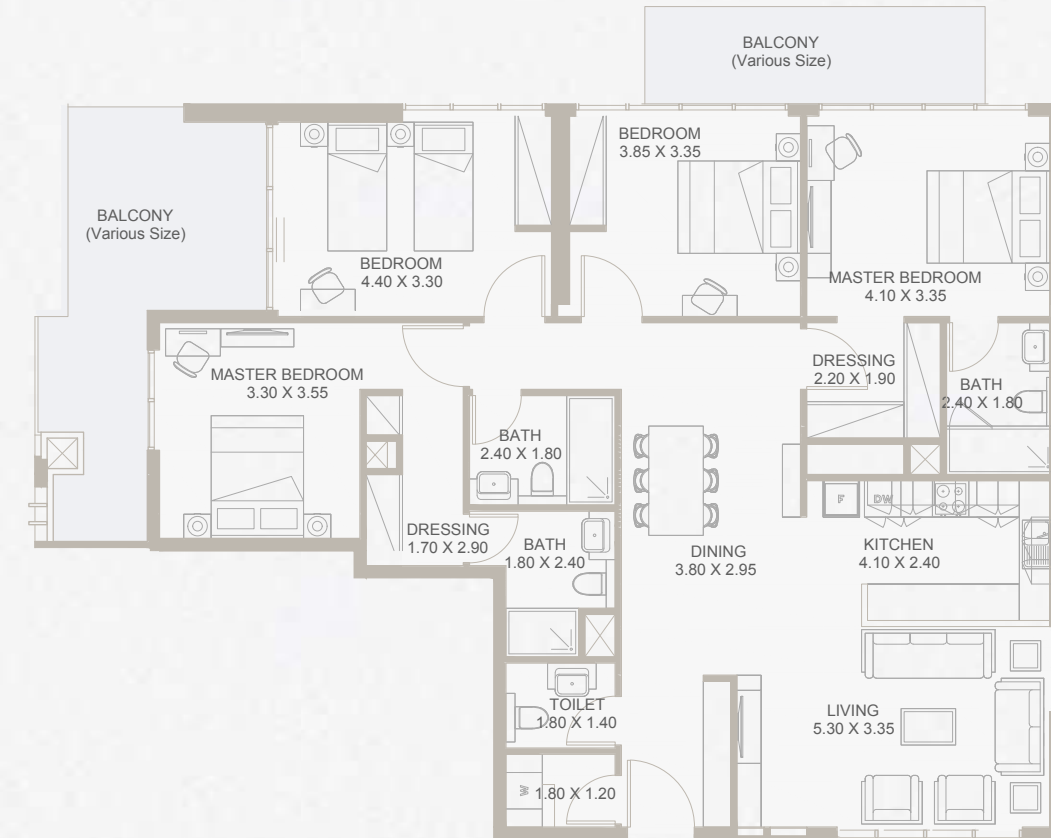
## TYPE - A



3rd Floor & 4th Floor Plans

|               |             |
|---------------|-------------|
| Internal Area | 1,488 sq.ft |
| Outdoor Area  | 221 sq.ft   |
| Total Area    | 1,709 sq.ft |

## TYPE - B



3rd Floor & 4th Floor Plans

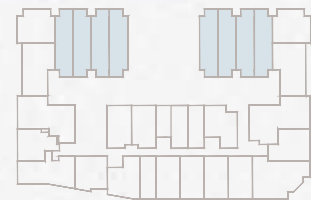
|               |             |
|---------------|-------------|
| Internal Area | 1,472 sq.ft |
| Outdoor Area  | 410 sq.ft   |
| Total Area    | 1,883 sq.ft |

## TOWNHOUSE - TYPE - A

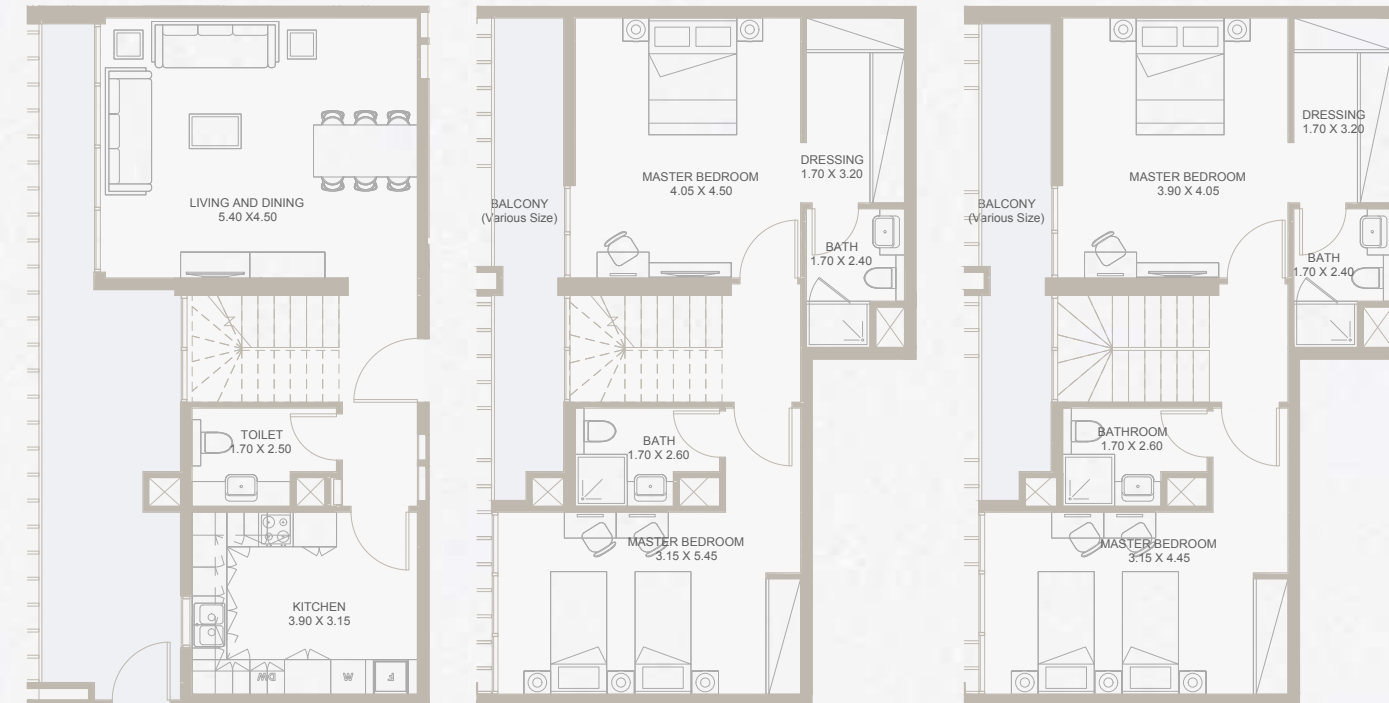


GROUND FLOOR PLANS

|               |             |
|---------------|-------------|
| Internal Area | 1,540 sq.ft |
| Outdoor Area  | 487 sq.ft   |
| Total Area    | 2,027 sq.ft |

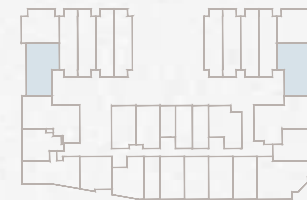


## TOWNHOUSE - TYPE - B

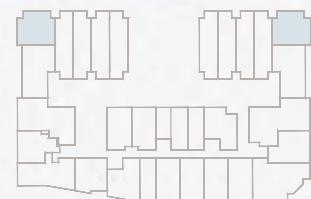


GROUND FLOOR PLANS

|               |             |
|---------------|-------------|
| Internal Area | 1,950 sq.ft |
| Outdoor Area  | 566 sq.ft   |
| Total Area    | 2,516 sq.ft |



# TOWNHOUSE - TYPE - C



GROUND FLOOR PLANS

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Internal Area | 1,689 to 1,700 sq.ft |
| Outdoor Area  | 520 to 523 sq.ft     |
| Total Area    | 2,209 to 2,223 sq.ft |



## REACH US

---

### ABU DHABI - UAE

28th Floor, Tamouh Tower, Marina Square, Al Reem Island, Abu Dhabi, UAE.

T: 800 77 552 | M: +971502441078 | [info@reportageuae.com](mailto:info@reportageuae.com)

### DUBAI - UAE

Office 301, 3rd Floor, Oberoi Centre, Business Bay, Dubai, UAE.

T: 800 77 552 | [info@reportageuae.com](mailto:info@reportageuae.com)

### CAIRO - EGYPT

The Waterway, Mohammed Naguib, B1 Office BF06, New Cairo -Egypt

T: +20 17 023 | [marketing@reportageeg.com](mailto:marketing@reportageeg.com)

### RIYADH - KSA

Building No. 3230, Al Aflaj St., Al Suwaidi, P.O. Box 12791

T: +966 11 215 1110 | [info@reportageuae.com](mailto:info@reportageuae.com)

### ISTANBUL - TURKEY

Levent, Tekfen Tower, 8th Floor, Office 31, Büyükdere St., P.O. Box 34394, Şişli

T: +90 530 774 9595 | [info@reportageuae.com](mailto:info@reportageuae.com)



# **Reportage.**

## **Properties**