

La Rosa II

— AT —

VILLANOVA

TABLE OF CONTENT

Welcome to Villanova	
A New Address for your Family	
Location Benefits	
Location Map	
Villanova Master Plan	
La Rosa Master Plan	
La Rosa Floor Plan	



WELCOME TO VILLANOVA

A community you can call home and
where your family can grow

مرحبا بك في فيلانوفا

حيث تكبر طموحاتك وتنمو عائلتك



VILLANOVA

Health & Wellbeing



A CITY WITHIN A CITY

Situated within a serene community, Villanova offers spacious 3, 4, 5 and 5+ bedroom villas and townhouses inspired by modern mediterranean architecture

مدينة متكاملة

في قلب أكثر الأماكن هدوءاً ورقياً تجد فيلانوفا. اختر بين تاون هاوس أو فلل رتبة مكونة من ٣ أو ٤ أو ٥ غرف مصممة بإلهام من فن العمارة بدول البحر المتوسط





Health & Wellness

Gym

Spa

Market

Cafe

VILLANOVA

A COMMUNITY YOU CAN CALL HOME

Relaxing green spaces, vibrant community
paseos and diverse retail. At Villanova,
every convenience of community living is
just a stone's throw away

مجتمع يشعرك بالألفة

مساحات خضراء للاسترخاء، ممرات للمشبي والركض تنبض
بالنشاط بالإضافة إلى الأنشطة التجارية. في فيلانوفا، كل
وسائل الراحة على بعد خطوات من بيتك



LA ROSA II

LA ROSA II

A NEW ADDRESS FOR YOUR FAMILY

Welcome to La Rosa II, where our spacious 3, & 4 bedroom townhouses will bring back the joy of family reunions within the most serene settings in Villanova

لا روزا II

عنوان جديد لعائلتك

مرحباً بك في حي لا روزا II، حيث منازل التاون هاوس شاسعة المساحة والمكوّنة من ثلاث وأربع غرف نوم . استمتع بلمة الأحاب وجميع أفراد العائلة في ظل أجواء الهدوء والسكينة التي يحفل بها مجمع فيلانوفّا



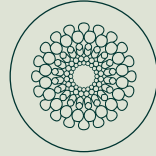
LOCATION BENEFITS

مميزات الموقع



دقيقة / 25 / MINS

داون تاون دبي / DOWNTOWN DUBAI



دقيقة / 18 / MINS

موقع إكسبو 2020 / EXPO 2020 SITE



دقيقة / 15 / MINS

حديقة دبي المعجزة / DUBAI MIRACLE GARDEN



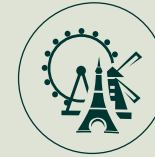
دقيقة / 5 / MINS

شارع الشيخ محمد بن زايد / MOHAMMED BIN ZAYED ROAD



دقيقة / 18 / MINS

مطار آل مكتوم الدولي / AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT



دقيقة / 7 / MINS

القرية العالمية / GLOBAL VILLAGE



LAYAN

SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD

AL AIN ROAD

EMIRATES ROAD

THE
VILLA

ACADEMIC CITY ROAD

LA ROSA II

ACADEMIC
CITY

AL QUDRA ROAD

EASY ACCESSIBILITY TO VILLANOVA

Villanova is conveniently located near the intersection of Al Ain road, between Emirates Road and Shaikh Zayed bin Hamdan Al Nahyan Street

سهولة الوصول إلى فيلانوفّا

يتمتع مجمع فيلانوفّا بموقع مميز بالقرب من تقاطع شارع العين بين شارع الإمارات وشارع الشيخ زايد بن حمدان آل نهيان



AMENITIES

- COMMUNITY CENTRE
- MOSQUE
- COMMUNITY PARK
- LINEAR PARK

LA ROSA I & II
MASTERPLAN





DESIGNED FOR LIFE AND HOW YOU LIVE IT

La Rosa II is composed of spacious three and four-bedroom townhouses with modern façades. Each house is built with the elaborate detail of modern architecture in mind.

Elegantly finished interiors and bright natural colours offer a beautiful canvas to turn your house into your home.

مصمم لتعيش حياتك كما يحلو لك

يضم لا روزا II منازل فسيحة مكونة من ٣ و ٤ غرف نوم مع واجهات حديثة. وتم بناء كل منزل بلمسات دقيقة تعكس الفن المصري. وتحول الديكورات الداخلية الأنيقة والألوان الطبيعية المشرقة بيتك إلى تحفة فنية تحاكي أحاسيسك.

The thoughtfully designed two-storey layouts feature spacious floor plans for a laidback and relaxed lifestyle.

تصميم متقن من طابقين بمساحات واسعة لتتعم بحياة
عنوانها الراحة والاسترخاء.









F L O O R P L A N S

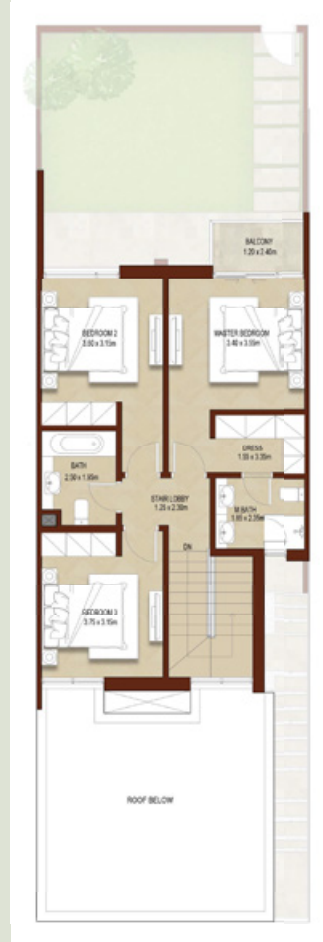
3 BEDROOMS TOWNHOUSE - TYPE 3M

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M



GROUND
LEVEL

الطابق
الأرضي



FIRST
LEVEL

الطابق
الأول



3 BEDROOMS +
MAID - MID
UNIT

TOTAL AREA
180.89 SQM / 1,947 SQFT

3 غرف نوم +
غرفة خادمة -
الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية
180.89 متر مربع / 1,947 قدم مربع

Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

4 BEDROOMS TOWNHOUSE - TYPE 4E

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E



GROUND
LEVEL

الطابق
الأرضي



FIRST
LEVEL

الطابق
الأول



4BEDROOMS +
MAID - END
UNIT

TOTAL AREA
216.78 SQM / 2,333 SQFT

4 غرف نوم +
غرفة خادمة -
الوحدة النهائية

المساحة الكلية
216.78 متر مربع / 2,333 قدم مربع

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

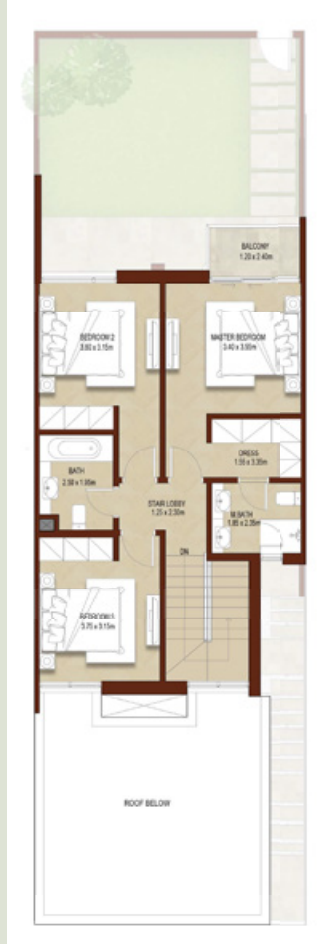
3 BEDROOMS TOWNHOUSES - TYPE 3M-1

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-1



GROUND
LEVEL

الطابق
الأرضي



FIRST
LEVEL

الطابق
الأول



3 BEDROOMS +
MAID - MID
UNIT

TOTAL AREA
180.89 SQM / 1,947 SQFT

3 غرف نوم +
غرفة خادمة -

الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية

180.89 متر مربع / 1,947 قدم مربع

Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

4 BEDROOMS TOWNHOUSE - TYPE 4E-1

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 1-4E



GROUND
LEVEL

الطابق
الأرضي



FIRST
LEVEL

الطابق
الأول



4BEDROOMS +
MAID - END
UNIT

TOTAL AREA
216.75 SQM / 2,333 SQFT

4 غرف نوم +

المساحة الكلية

غرفة خادمة -

216.75 متر مربع / 2,333 قدم مربع

الوحدة النهائية

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتنشيطات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

