

JANNAT

M  
MIDTOWN  
BY DEYAAR

JANNAT

الإطلاق الأخير في المشروع **الأرفع**  
THE *Best* FOR THE LAST.

نقدم **جنات**  
مساكن ميدتاون **المميّزة**  
من ديار

PRESENTING **JANNAT**  
THE MIDTOWN **SIGNATURE RESIDENCES**  
BY DEYAAR





أرقى  
التجارب العصرية  
محورها أنت.

THE *Best* OF URBAN LIVING  
BUILT AROUND YOU.

غالباً ما تسعى للحصول على الأرقى – سواء كان ذلك من خلال قناعتك  
بضرورة الاستمتاع بحياتك على الوجه الأكمل، أو رغبتك في ترك انطباع  
رائع على الآخرين، أو ارتباطك بمعايير جودة بصورة لا تقبل الجدل.

نقدم لك جنات، مساكن ميدتاون المميزة، والتقدير المناسب لطموحاتك  
التي تبحث عن الرفاهية المترفة والمعايير الحياتية المتفوقة.

مشروع جنات هو خلاصة سلسلة من الأعمال التطويرية في ميدتاون،  
ومجمع سكني متكامل من ديار. فعندما تخطو نحو جنات، فإنك ستدخل  
مكاناً مليئاً بالإمكانيات الواعدة والخبرات المعيشية الفريدة.

You often strive for the best – be it in your belief of living life  
to the fullest, a flair for making a remarkable impression on  
others, or an affinity for uncompromising quality.

Presenting Jannat, the Midtown signature residences. A fitting  
tribute to your aspirations for a life of higher standards.

Jannat is the grand finale in a series of developments in  
Midtown, a fully-integrated township by Deyaar. When you  
step into Jannat, you'll enter a place that's thriving with  
unique possibilities and living experiences.

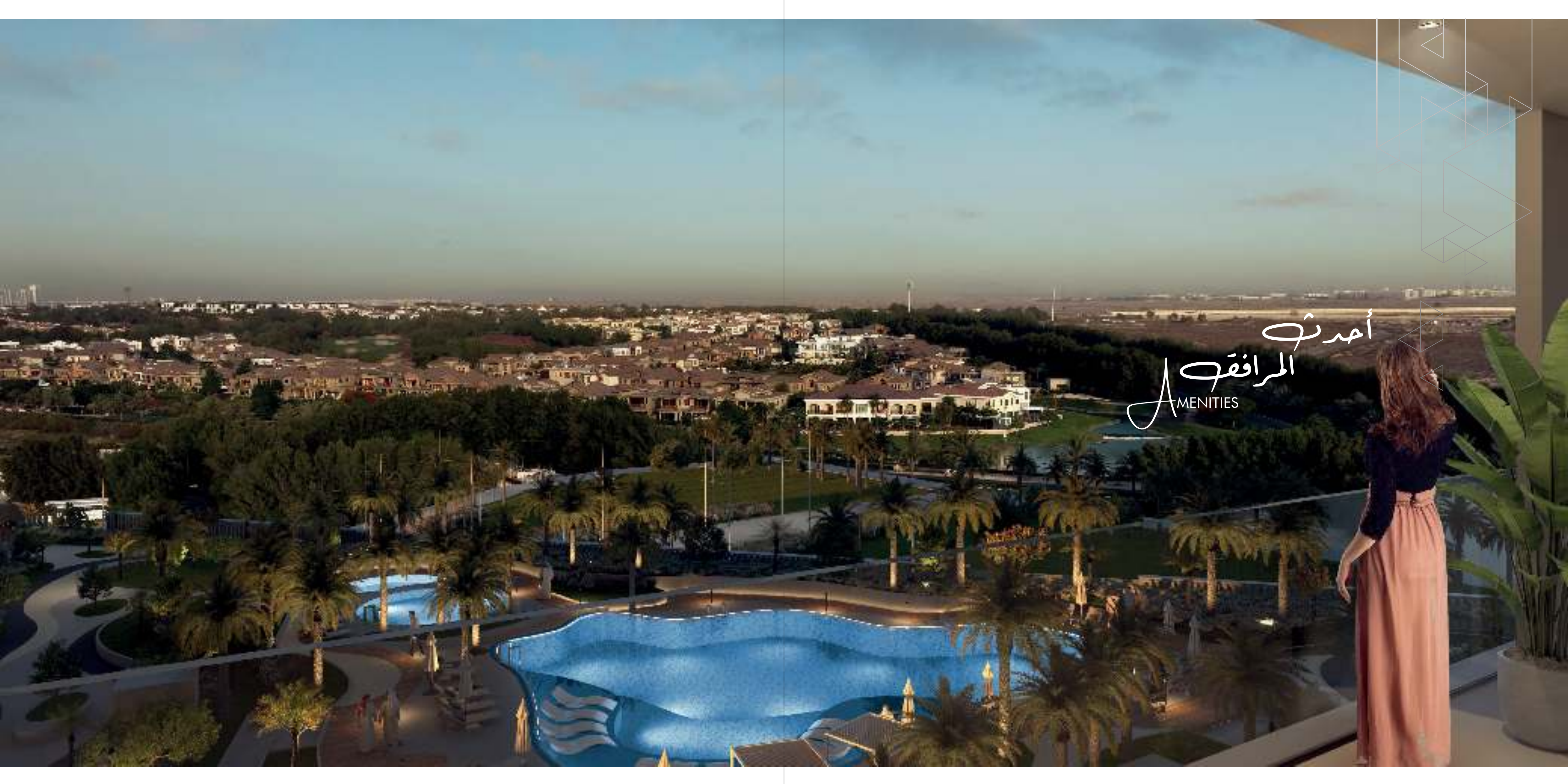
# أرقى المعطيات لأسلوب حياة متفوق.

## THE Best INGREDIENTS FOR A SUPERIOR LIFESTYLE.

توفر مساكن جنات المميزة نمط حياة استثنائي لأولئك الذين يبحثون باستمرار عن المستوى التالي. اخطو نحو عالم تمتزج فيه معايير الطراز الحديث مع الجودة واللمسات الإبداعية من الدرجة الأولى، حيث الطبيعة الخضراء المورقة، وأشعة الشمس الدافئة، ومجموعة من المساحات الترفيهية التي تملأ بالحماس المتجدد لتحقيق أحلامك وتطلعاتك. وحيث ترتقي بحياتك إلى المستوى التالي لتتعمم بأحدث مرافق الترفيه ووسائل الراحة التي تفوق التوقعات.

Jannat signature residences bring forth a lifestyle for those who are constantly seeking the next. Step into a space where modern style blends with top-notch quality and finishes. Where lush green nature, the warmth of clear sunlight, and a host of recreation spaces fill your being with renewed zeal to pursue your dreams. Where your life is raised to the next level by state-of-the-art amenities that are beyond expectations.





أحدث  
المرافق  
AMENITIES



أفق  
عنوان لتبقى  
على تواصل مع العالم.

THE *Best* ADDRESS FOR  
A CONNECTED WORLD.

مشروع جنات هو جزء من ميدتاون، يقع في قلب مدينة دبي للإنتاج، ويتميز بقربه من أفضل المؤسسات التعليمية والتجارية ومرافق التجزئة والترفيه ووسائل الراحة والاسترخاء، مما يجعل منه الوجهة المفضلة للجميع، لاسيما أولئك الباحثين عن الحياة المدنية الحديثة ذات المعايير العالمية. علاوة على ذلك، سيتمكن سكان ميدتاون من الاستمتاع بإطلالة رائعة على مشهد عام لمدينة دبي وملاعب جميرا للغولف.

Jannat is part of Midtown, located at the heart of Dubai Production City (D.P.C.). Midtown's location advantage is its proximity to top education, retail, entertainment, and leisure establishments and facilities, making Jannat a preferred destination for all. Especially those with a cosmopolitan frame of mind. What's more, the residents of Jannat will also enjoy spectacular views of the Dubai skyline and the Jumeirah Golf Estates.







Palm Jabel Ali

Palm Jumeirah

Jumeirah

Umm Suqeim

Umm Al Sheif

Al Manara

JANNAT

Jabel Industrial Area

Al Barsha

Al Quoz Industrial Area

Jumeirah Village triangle

Jumeirah Village Circle

Al Barsha South

Maesem City Center

Dubai Investment Park

MIDTOWN  
Dubai Production City

Jumeirah Golf Estates

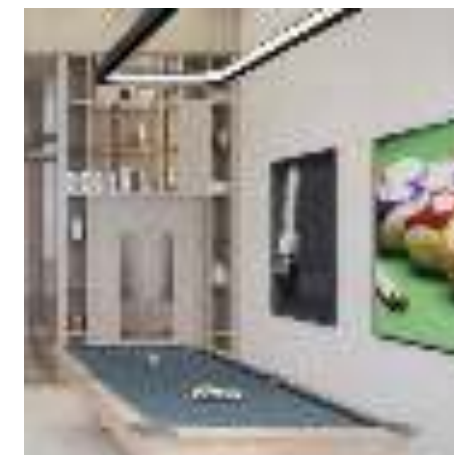


أرقى  
التجارب الحياتية  
المعاصرة.

THE *Best* OF CONTEMPORARY  
EXPERIENCES.

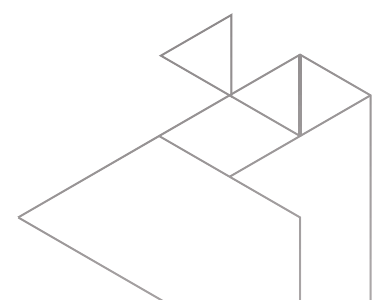
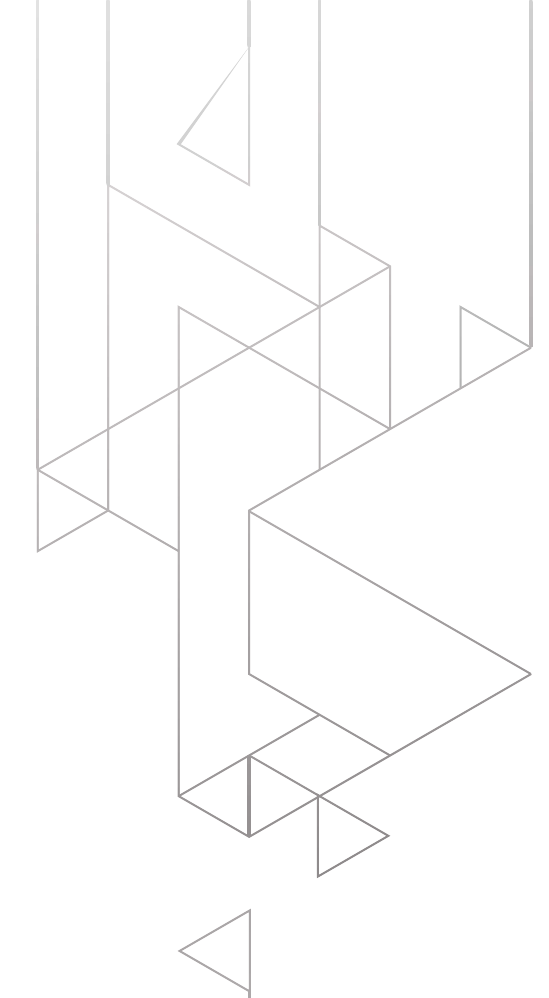
هناك العديد من العوامل التي تجعل الحياة في جنات فريدة من نوعها، لعل أحد أبرزها القدرة على الاستمتاع بأرقى تجارب الترفيه والتسلية كل يوم.

There are many factors that make life at Jannat unique. Being able to enjoy the finest leisure and entertainment experiences every day is just one of them.





أرق  
الانطباعات التي تبقى  
في الذاكرة.  
THE *Best* OF UNFORGETTABLE  
IMPRESSIONS.





# أرقى نمط عمراي ممیز. THE Best IN ICONIC STYLE.

اجعل العمارة المميزة والأيقونية سمة تميز منزلك. دع حياتك المثالية تكشف عن نفسها واستمتع بتصميم ينبض بالروعة ويجمع بين الفخامة المترفة والأداء والفعالية المتميزة.

Make the distinct and iconic architecture the identity of your home. Let your ideal life unfold in the midst of magnificent styling that brings you unrivaled blend of luxury and functionality.

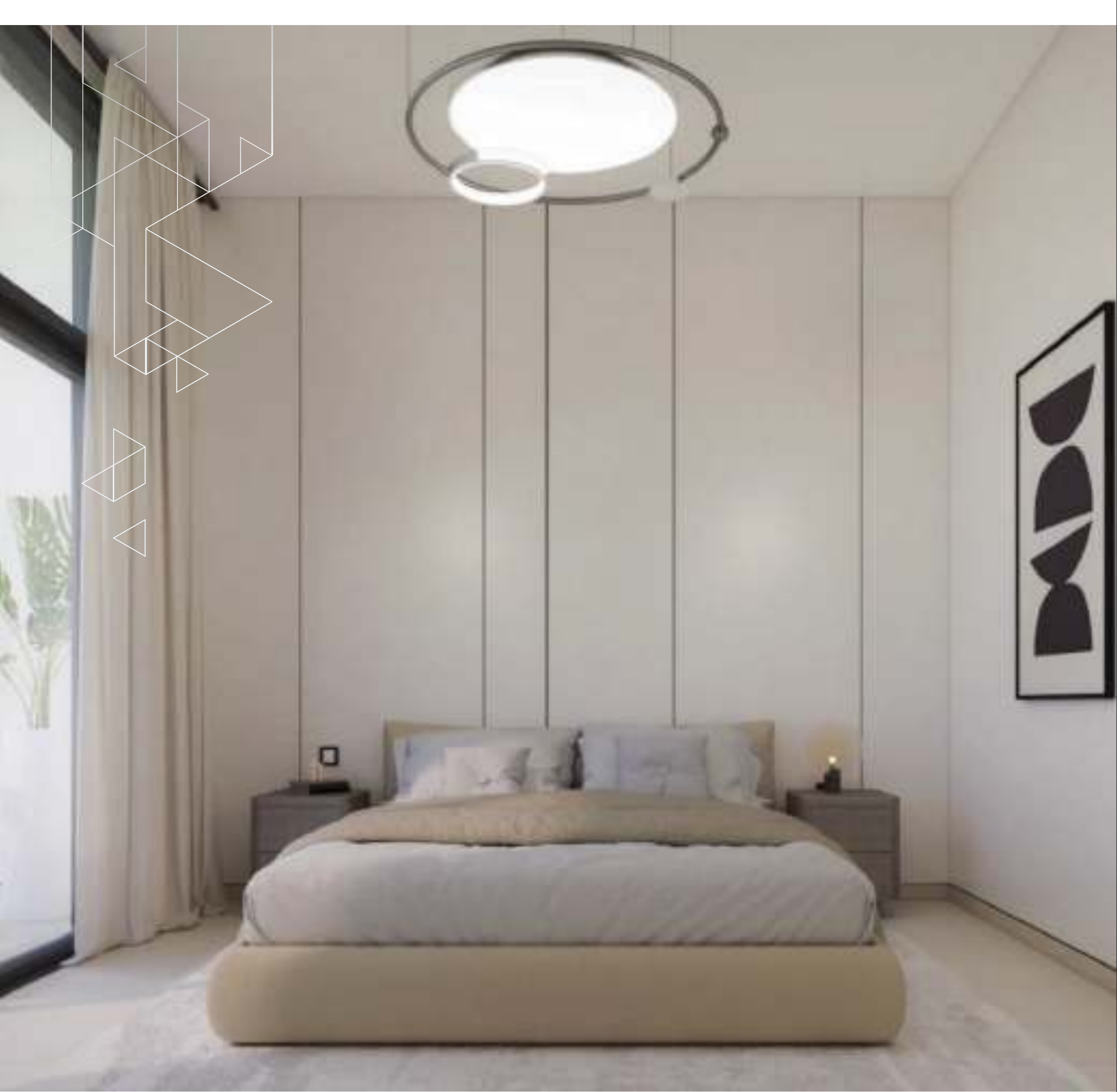


أنماط العيش الحديثة.

أفقر

THE Best IN MODERN LIVING.









# أرقى

بيئة لحياة  
مفعمة بالحياة.

## THE Best ENVIRONMENT FOR A LIFE OF VITALITY.

تمنحك الحياة في ميدتاون متعة العيش في مجمع سكني ينبض بالحياة. وبصفتك أحد سكان جنات سيكون لديك الكثير لتقوم به، من اللعب مع أطفالك والمشي بين المساحات الخضراء إلى قضاء أمتع الأوقات مع العائلة.

### الملتقى الأخضر

تحلو الحياة في جنات لأنك ستكون محاطاً بالطبيعة من كل جانب، حيث تم تخصيص منطقة خضراء واسعة بطول كيلومتر على البواديوم لتربط جميع أبنية مشروع ميدتاون مثل مسك، نور، وأفنان، وجنات، ولتُضفي على المشروع جواً عائلياً لا مثيل له. وتتميز هذه المنطقة الخضراء بوجود العديد من الحدائق والأشجار الوارفة الظلال والمروج لأجمل اللقاءات العائلية.

The Midtown life is a vibrant and thriving community you call home. As a resident of Jannat, you'll not have a space that's both personal and secure, you'll also have a whole lot to discover.

### Green Concourse

Built on a podium linking all the residential buildings of earlier Mesk, Noor, Dania, Afnan, and the newly launched Jannat together, a landscaped piazza stretches a kilometer in length. This refreshing green space features community parks, open lawns for family and community gatherings.



أرفق  
المرافق لتلبية  
جميع احتياجاتك.

THE *Best* TO TAKE CARE  
OF ALL YOUR NEEDS.

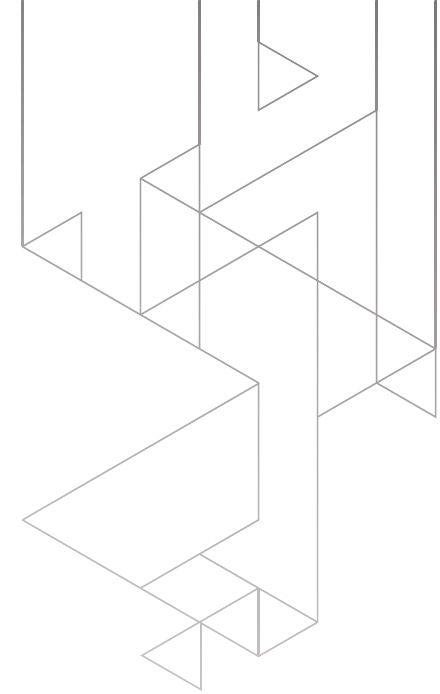
يضم "الشارع التجاري" في منطقة ميدتاون متاجر صغيرة ومرافق لغسل الملابس وصيدليات ومحلات سوبر ماركت ومطاعم متنوعة ومقاهي، بالإضافة إلى متجر لرعاية الحيوانات الأليفة متكامل الخدمات.

The Retail Boulevard at Midtown includes convenience stores, laundry facilities, pharmacies, supermarkets, multi-cuisine restaurants and cafes, and a full-service pet care shop









## نبذة عن ديار

ABOUT DEYAAR.

تأسست شركة ديار للتطوير ش. م. ع. عام ٢٠٠٢، كواحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في دبي. تقدم "ديار" مجموعة متكاملة من الخدمات ضمن ستة أقسام وهي التطوير العقاري، وإدارة العقارات، وإدارة المرافق، وإدارة المجمعات، والضيافة، وإدارة الأصول. ويمتد حضورنا من وسط المدينة في منطقة الخليج التجاري إلى أشهر المجمعات السكنية في مختلف مناطق دبي. لذلك من الطبيعي أن تضم قائمة مشاريعنا مجموعة كبيرة من الأبراج المرموقة التي تتميز بطرازها العمراني. ولطالما انسجمت جهودنا وأهدافنا وتناغمت بشكل تام مع رؤية دبي ومساعدتها الطموحة للوصول إلى مستقبل مزدهر.

Established in 2002, Deyaar Development PJSC is one of the largest property developers in Dubai. Our integrated service offerings are provided under six distinct business units: Property Development, Property Management, Facilities Management, Community Management, Hospitality and Asset Management. From the affluent addresses in Downtown to the city's celebrated community areas, suburbs, and districts – we have spearheaded many modern developments. Our efforts and goals have always been to carefully align with the greater vision of Dubai and its future.

الشغف والطموح اللذان يميّزان دبي قد ساهما في تغيّير ملامحها في خلال أقل من خمسين عاماً. واليوم، تُعد دبي محوراً عالمياً للأعمال التجارية والوجهة العالمية الرائدة للشركات الناشئة، والفضل في ذلك يعود إلى موقعها الجغرافي الاستراتيجي الذي يقع على مقربة من الأسواق العالمية الرئيسية. وكنتيجة لهذا، أصبح الاستثمار في دبي هو الخيار الأمثل للكثيرين.

Unmatched passion and ambition have transformed Dubai in less than fifty years. With its strategic geographic advantage of being positioned close to key markets around the world, Dubai has become a global business hub and the preeminent international location for fast-growing businesses. Attracting talents from all over the globe. As a result, investing in Dubai makes perfect business sense.

Higher rental income on average of 7.4%, which is one of the highest in the world\*.

Strategically located with 1/3 of the world's population living within 4 hours flight time from Dubai, 2/3 of the world's population living within 8 Hours flight time from Dubai\*\*.

100% foreign ownership; repatriation of capital and profits

Golden Visa

Safe and secure environment

Stable currency pegged to USD

Zero Income Tax

• عائد إيجاري أعلى بمتوسط ٧.٤٪، وهو أحد أعلى العوائد في العالم

• تتمتع بموقع جغرافي استراتيجي يتيح إلى ثلث سكان العالم الوصول إليها بكل سهولة في خلال زمن طيران لا يتجاوز ٤ ساعات من دبي، وإلى ثلثي سكان العالم في خلال زمن طيران لا يتجاوز ٨ ساعات من دبي

• تملك أجنبي بنسبة ١٠٠٪، تحويل رأس المال والأرباح

• إقامة ذهبية

• بيئة آمنة ومستقرة

• عملة مستقرة مرتبطة بالدولار الأمريكي

• إعفاء من ضريبة الدخل

لماذا دبي  
WHY Dubai