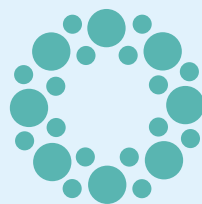




Mirdif Hills



ASAYEL
AVENUE



RIGHT PLACE,
RIGHT TIME.

Dubai is becoming a destination of distinction; one that enriches the lives of residents and visitors every day.

With a sustainable, diversified economy, Dubai has proven itself to be a great place to live in, learn from and do business.

روعة المكان والزمان

تُعرف مدينة دبي بمقوماتها المتكاملة كوجهة عالمية لكل ما هو متفرد، تعمل بشكل مستمر على إثراء التجربة الحياتية للمقيمين والزوار على حد سواء.

وبفضل اقتصادها ذي الطبيعة المستدامة والمتنوعة، أثبتت دبي مكانتها كوجهة مفضلة للعيش والتعلم وممارسة الأعمال.

TIMELESS
PRESENCE

The Emirate’s continuous and exhilarating development is characterized by an inspired contrast of heritage and modernity, authenticity and inspiration.

Beautifully blending old with new, Dubai is a beacon for enlightened development that understands the value of its richness in culture. Mirdif Hills is the bold new beating heart of inspired living in this dynamic city.

أصالة
خالدة

تمتاز دولة الإمارات بكونها استلهمت منهجها في التطور والاستمرارية من التباين الخلاق بين أصالة التراث والحداثة المبتكرة.

فقد حرص أهل دبي على مزج القديم بالحديث بعناية، لتكون منارة ملهمة للتنمية، تمجد إرثها الغني بالتراث الثقافي. من هنا يأتي مشروع «تلال مردف» ليكون إحدى معالم الحياة العصرية في مدينة تمتاز بالإبداع والديناميكية.

Spread across four clusters: Janayen Avenue, Nasayem Avenue, Al Multaqa Avenue and Asayel Avenue, Mirdif Hills is a premium, mixed- use residential, commercial and retail development across 4 million square feet.

Among intricately landscaped greenery, the development of over 1,500 apartments combines studio, one-, two-, three- and four-bedroom apartments and duplex units with stylish amenities and accessible attractions to keep the family happy, busy and inspired.

يمتاز مشروع «تلل مردف» بمناطقه الأربع: (جناين أفنيو)، (نسايم أفنيو) ، (الملتقى أفنيو) و(أصايل أفنيو)، التي تشكل مجمعاً سكنياً فاخراً على امتداد 4 مليون قدم مربع، مع مجموعة من الخدمات المخصصة لأغراض الإقامة والأعمال، إضافة إلى فندق فخم ومتاجر راقية.

وتتوزع المنازل في المشروع ضمن مساحاتٍ خضراء رائعة، يبلغ عددها أكثر من 1500 وحدة سكنية، تتراوح بين استوديو، شقق بغرفة أو 2 أو 3 أو 4 غرف نوم، فضلاً عن وحدات الدوبلكس. ويتخلل تلك المناطق مرافق وأماكن ترفيهية ووسائل للراحة على درجة عالية من الرقي والتطور، تلبي كافة احتياجات

FAMILY- LIFESTYLE

With stunning architecture, inspired finishes and world-class amenities, Mirdif Hills provides a variety of unique residences to complement any family lifestyle, set against the backdrop of the spectacular Dubai skyline.

حياة عائلية عصرية

إن ما يمنح مشروع «تلل مردف» صفة التميز يتجسد في توفير مجموعة متنوعة من المنازل ذات التصميم المميز والمرافق الخدمية التي تُواكب أرق المعايير العالمية، لتلبي كافة أنماط الحياة العائلية، وفي موقعٍ مميزٍ مقابلٍ أفق دبي.





أصايل أفينو ASAYEL AVENUE

يتألق مشروع (أصايل أفينو) بتصميمه المعماري الفريد والذي يتوزع بنمط عمودي متراكب، تم تشكيله بأناقة. حيث يضم المبنى مجموعة مختارة من الشقق، تشمل غرفة أو غرفتين و 3 غرف نوم واسعة تمتاز بالراحة والرفاهية.

The "Asayel Avenue" project shines with its unique architectural design, which is distributed in an overlapping vertical pattern, which was formed with the utmost elegance. The building includes a selection of apartments, including one, two and three spacious bedrooms by comfort and luxury.





أصايل أفينو
مزيج من التفرد والابتكار

ASAYEL AVENUE
A DISTINCT COLLECTION



بيئة
عصرية

CONTEMPORARY
LIVING

تتميز جميع تفاصيل المعيشة في أصايل أفينو بأعلى المعايير. يتميز مدخل الردهة بتصميم داخلي أنيق بأعلى المواصفات.

Every detail of living in Asayel Avenue is of the highest standards. Leading into the lobby is a welcoming and stylish interior with the highest specifications.

وتمتاز المساحات الداخلية للشقق بتصميمها العصري وخصائصها المتطورة، التي تمتد عبر الغرف بمساحات وإضاءة مدروسة، بالإضافة إلى الإطلالة الخلابة.

In the apartment ultra-modern interiors and contemporary features extending into the spacious and light-filled bedrooms are a truly impressive sight.







FACILITIES

- Swimming pool
- Fitness Centre
- Recreational Area
- Smart living solutions
- Cutting-edge security systems
- Covered parking

المرافق

- حوض السباحة
- مركز اللياقة البدنية
- منطقة ترفيهية
- حلول المعيشة الذكية
- أنظمة أمنية متطور
- مواقف مغطاة



DESTINATION
WITHIN A
DESTINATION.

وجهة مميزة في
مدينة استثنائية

A network of sophisticated, secure and comfortable gated communities, Mirdif is close to Dubai International Airport. The area is easily connected to Dubai’s leisure and business districts, metro stations and major traffic routes, with good access to all Emirates.

يمتاز مشروع «تلل مردف» بوجود شبكةٍ من المجمّعات السكنية المسوّرة ذات المرافق المتطورة التي تمتاز بالراحة والأمان، وعلى مقربةٍ من مطار دبي الدولي. كما يسهّل الوصول من منطقة المشروع إلى أماكن الترفيه والأعمال في دبي، فضلاً عن قرب المسافة من محطات المترو والطرق الرئيسية المؤدية لسائر الإمارات.



MUSHRIF PARK

Mirdif Hills is a family-friendly community next to Mushrif Park, one of Dubai’s favorite destinations. Covering 749 hectares, the park offers a wide range of activities for everyone.

It features a public swimming pool, a cycle track, and horse riding areas. Sports fans can enjoy a football court, a sports track with fitness equipment, and bicycle rentals. The park also offers barbecue areas, children’s play zones, an adventure park, and a bike trail.



حديقة مشرف

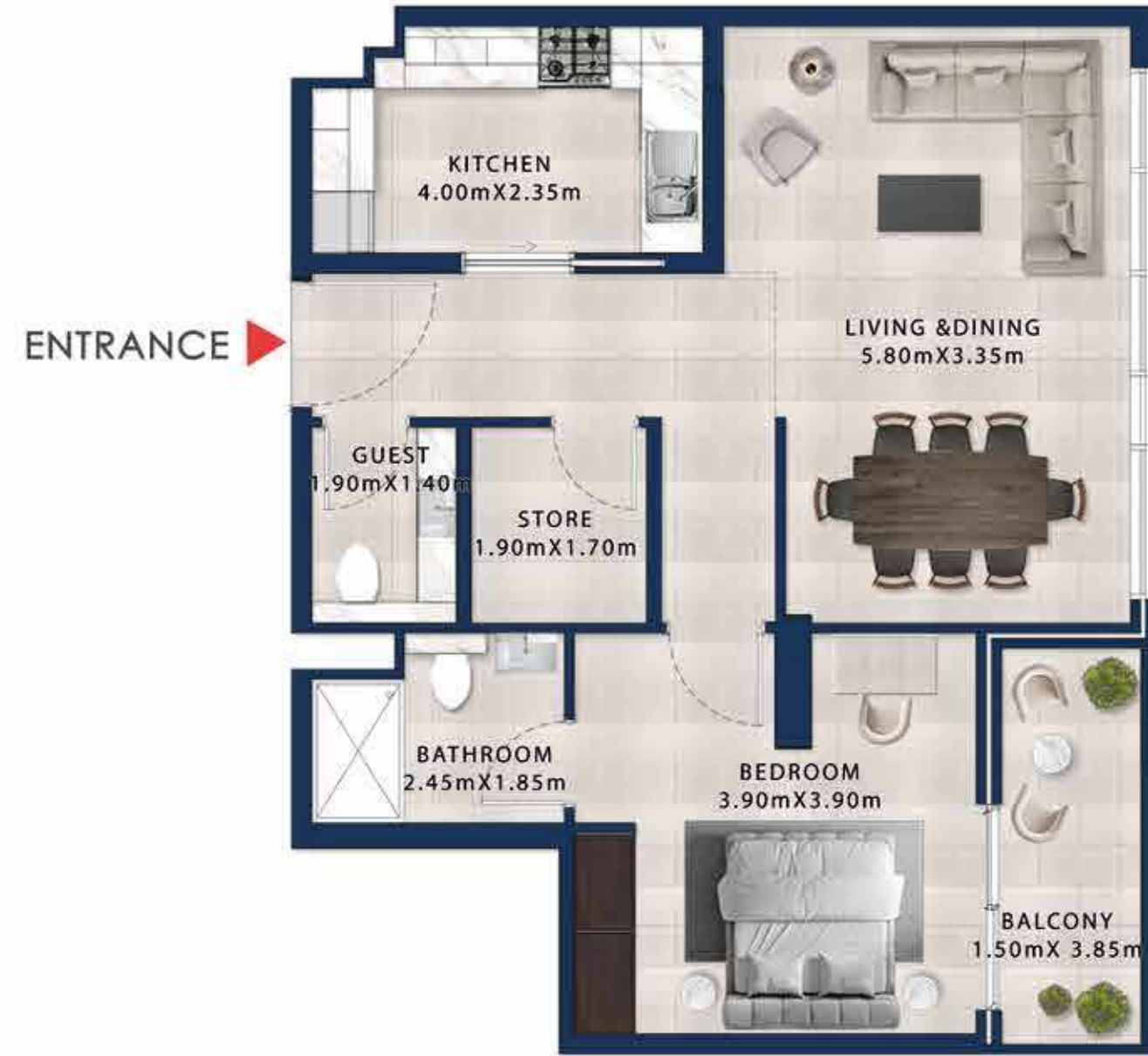
في مجتمع يركز على الحياة الأسرية، نضمن لصغارنا الاستمتاع بالمرافق في واحدة من أجمل الحدائق ، والقريبة جداً من مشروع «تلال مردف» وهي حديقة مشرف الخلافة. تغطي الحديقة مساحة 749 هكتارًا وتوفر مجموعة متنوعة من الأنشطة التي تناسب الجميع.

تتميز بوجود مسبح عام ومسار للدراجات ومناطق لركوب الخيل. لعشاق الرياضة، تحتوي الحديقة على ملعب لكرة القدم ومسار رياضي مجهز بمعدات اللياقة البدنية، بالإضافة إلى خدمة تأجير الدراجات. كما توفر الحديقة مناطق مخصصة للشواء ومساحات للعب الأطفال ومنطقة مغامرات مع مسار للدراجات، مما يجعلها المكان المثالي لقضاء يوم ممتع.



نموذج شقة بغرفة نوم واحدة
نماذج الشقق

One Bedroom Apartment
Apartment Models



نموذج شقة بغرفة نوم واحدة
نماذج الشقق

One Bedroom Apartment
Apartment Models



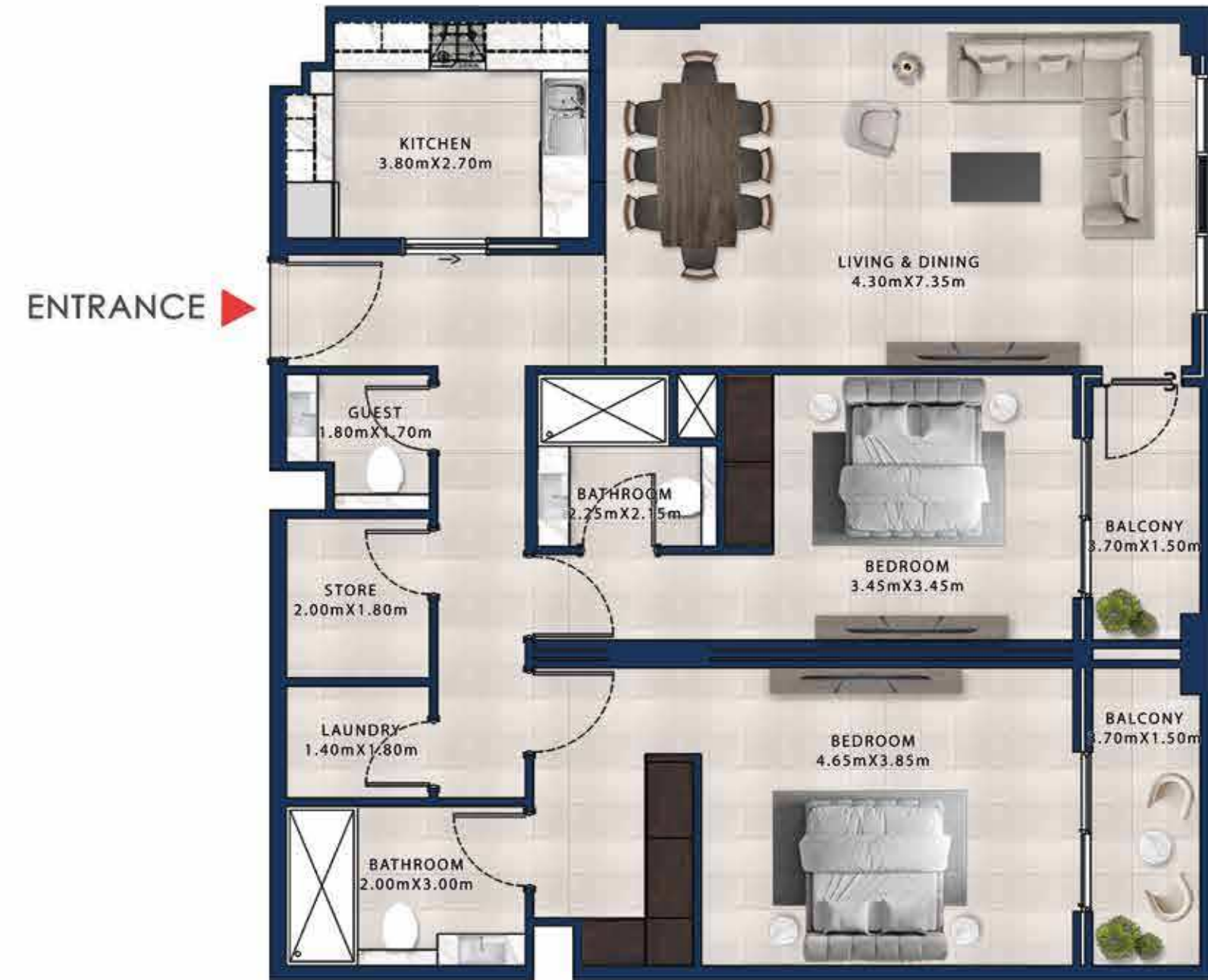
شقة بغرفتي نوم
نماذج الشقق

Two Bedrooms Apartment
Apartment Models



شقة بغرفتي نوم
نماذج الشقق

Two Bedrooms Apartment
Apartment Models



شقة بثلاث غرف نوم
نماذج الشقق

Three Bedrooms Apartment
Apartment Models

شقة بثلاث غرف نوم
نماذج الشقق

Three Bedrooms Apartment
Apartment Models

