



عيش بالفخامة
Live in luxury

جزيرة مريم
MARYAM ISLAND
SHARJAH



نبذة عن جزيرة مريم

حياة فاخرة على الواجهة البحرية في قلب الشارقة.

تعتبر جزيرة مريم مشروعاً فريداً من نوعه يوفر حياة فاخرة على الواجهة البحرية في إمارة الشارقة. ويحتضن المشروع الواقع في وسط المدينة، والمتفرد بإطلالة خلابة على الخليج العربي، شقق سكنية مجهزة بأحدث المرافق المتطورة والتجارب الراقية لينعم الزوار والملاك والضيوف بتجربة لا مثيل لها.

ABOUT MARYAM ISLAND

PREMIUM WATERFRONT LIVING IN THE HEART OF SHARJAH

Maryam Island is the first-of-its-kind luxury waterfront development in Sharjah. Located in downtown Sharjah and overlooking the Arabian Gulf, Maryam Island offers residential apartments set amidst a wealth of upscale experiences and amenities, giving visitors, tenants, owners and guests the experience of a lifetime.



المساحة المخصصة للبناء

5,000,000 SQFT

Plot Size

المساحة الكلية للأرض

6,000,000 SQFT

Gross Floor Area

متاجر ومطاعم ومقاه

140,000 SQFT

Retail / F&B GLA

شقق سكنية

4,800 Units

Residential Apartments

فنادق

300 Rooms

Hotels









عنبر ريزيدنسز

يتيح "عنبر ريزيدنسز" أسلوب حياة يجمع بين الراحة والفخامة، بموقعه الهادئ الذي يميز جزيرة مريم، ويتضمن المشروع مبنى يمتد لتسعة طوابق، إضافة إلى الدور الأرضي والمرآب، والمزودة بوحدة سكنية فاخرة ومرافق ومصممة بأناقة لضمان أعلى مستويات الراحة.

يقدم المبنى ما مجموعه ١٦٢ مساحة معيشة أنيقة، تتراوح من الاستوديو إلى الشقق المكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم، وكلها تضمن أرقى بيئة معيشة. وتحتضن "عنبر ريزيدنسز" المخطط الرئيسي المتميز لجزيرة مريم وتوفر مجموعة متنوعة من وسائل الراحة مثل حمام السباحة الخاص وصالة الألعاب الرياضية المجهزة بالكامل والمناظر الطبيعية على المنصة المزينة بالمساحات الخضراء الشاسعة. ويعد العقار المطل على الشاطئ بتجربة معيشية راقية، وذلك من خلال تحفته المعمارية الرائعة التي تتميز بتصميمها الأنيق.

لتعزيز جاذبية المبنى، يوفر قرب "عنبر ريزيدنسز" من متنزه الواجهة البحرية للسكان وصولاً سهلاً إلى مجموعة واسعة من مناطق الجذب الإضافية مثل منافذ البيع بالتجزئة والمقاهي والمطاعم متعددة المأكولات والمرسى، كما أنه يجعل موقعاً مثالياً للاسترخاء مع متنزه جزيرة مريم، بالإضافة إلى سهولة الوصول إلى الشاطئ. وتمتد الحديقة المجتمعية على مساحة ٤٠٠٠ متر مربع، وتوفر عدداً كبيراً من وسائل الراحة الخارجية مثل ملاعب كرة السلة ومسارات الركض والمشى وملعب للأطفال والمساحات الخضراء، لضمان نمط حياة نشط وصحي.

ANBAR RESIDENCES

Anbar Residences stands as the epitome of luxury and elegance, perfectly situated on Maryam Island, one of Sharjah's most immaculate waterfront developments. The G+P+9 storey building seamlessly brings together modern amenities and facilities to ensure unparalleled levels of comfort and convenience.

The building presents a total of 162 elegant living spaces, ranging from studio to one-bedroom, two-bedroom, and three-bedroom apartments, all of which ensures the finest living environment. Anbar Residences embraces Maryam Island's distinguished masterplan and offers a variety of amenities such as a private swimming pool, fully equipped gym, and podium landscape adorned with lush greenery. With its exquisite architectural masterpiece, the beachfront property promises a refined living experience.

Further bolstering the building's appeal, Anbar Residences' close proximity to the waterfront promenade provides residents with easy access to a wide range of additional attractions such as retail outlets, cafes, multi-cuisine restaurants, and a marina. It is also makes for an ideal location to unwind with the Maryam Island Park, as well as the beach being easy to access. Spread across 4,000 square meters, the community park offers a plethora of outdoor amenities such as basketball courts, jogging and walking trails, a children's playground, and lush greenery, all of which contribute to an active and healthy lifestyle.

أهم الخصائص

EXCLUSIVE FEATURES



عدد الوحدات

Number of Units

162



على بعد ١٥ دقيقة من مطار دبي الدولي
15 minutes to Dubai International Airport



على بعد ٤ دقائق من مركز إكسبو الشارقة
Four minutes away from Expo Centre Sharjah



قريب من منطقة الخان
Close proximity to Al Khan District



١٦٢ شقة أنيقة وحديثة تتراوح من
الاستوديوهات إلى الوحدات المكونة
من ثلاث غرف نوم

elegant and modern apartments
ranging from studios to
three-bedroom units



على مسافة قريبة من الشاطئ
ومحلات البيع بالتجزئة
Conveniently located near the beach
and a selection of retail outlets



يبعد عشرين دقيقة عن برج خليفة
20 minutes to Burj Khalifa



وجهة على شاطئ البحر في الشارقة
Beachfront Destination in Sharjah



العديد من المرافق ووسائل الراحة، بما
فيها مسبح خاص وصالة ألعاب رياضية
مجهزة بالكامل، ومساحات خضراء واسعة
Wide range of amenities including a
private swimming pool, fully equipped
gym, and podium landscape with
greenery



منتزه بمساحة ٤٠٠٠ متر مربع، يحتوي على
مسارات للمشي والركض وملعب كرة سلة
ومناطق لعب للأطفال
A 4,000-square-metre community
park that is equipped with walking and
jogging trails, a basketball court and a
children's playground.



مساحات عمل مشتركة وأماكن عامة
Shared workspaces and common areas



قمة تجارب الحياة الحضرية

توفر "عنبر ريزيدنسز" مزيجًا بين مكان هادئ على شاطئ البحر وتصميم معماري رائع لخلق تجربة معيشية حضرية مميزة، ليتجاوز المشروع السكني حدود مفاهيم المعيشة الحضرية التقليدية من خلال الجمع بين أحدث المرافق والمرافق الرائعة على خلفية المساحات الخضراء. ويتيح الموقع الاستراتيجي للمبنى في جزيرة مريم ربط سكانه بسهولة بجميع الخدمات والمرافق اللازمة، ومع ذلك يظلون محميين من صخب المدينة.

PINNACLE OF URBAN LIVING EXPERIENCES

A serene beachfront setting and exquisite architectural design come together at Anbar Residences to create a distinctive urban living experience. The residential development breaks through the boundaries of conventional urban living concepts by combining cutting-edge facilities and exquisite amenities against a backdrop of lush greenery. The building's strategic location on Maryam Island further allows its residents to be easily connected to all necessary services and utilities, yet remain shielded from the hustle and bustle of the city.



إعادة تعريف أنماط الحياة

من خلال دمج الميزات المعمارية المعاصرة مع الأناقة اللافتة للنظر، يعد البرج الرئيسي لـ "عنبر ريزيدنسز" بأسلوب حياة لا مثيل له. مع إعطاء الأولوية لراحة ورفاهية سكانها، يقع المشروع السكني بالقرب من العديد من وسائل الراحة، مثل منافذ البيع بالتجزئة وخيارات تناول الطعام متعددة المأكولات والمساحات الترفيهية الأخرى، مما يسمح بأسلوب حياة نابض بالحياة.

REDEFINING LIFESTYLES

By fusing contemporary architectural features with striking elegance, the premier tower of Anbar Residences promises a lifestyle of unmatched quality. Prioritising the comfort and wellbeing of its residents, the residential development is situated near a multitude of amenities, such as retail outlets, multi-cuisine dining options, and other recreational spaces, allowing for a vibrant lifestyle.